

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES, A QUIÉN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "INAI", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL MTRO. HÉCTOR FERNANDO ORTEGA PADILLA, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, Y POR LA OTRA "OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V.", A QUIÉN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "PROVEEDOR", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR MARÍA FERNANDA FLORES GALVEZ, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I. EL "INAI" DECLARA:

- I.1.- SER UN ORGANISMO AUTONOMO EN TERMINOS DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 6° APARTADO A FRACCIÓN VIII DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, RESPONSABLE DE GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL DERECHO DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y A LA PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE LOS SUJETOS OBLIGADOS, DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN Y ADICIONAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, EN MATERIA DE TRANSPARENCIA", PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 07 DE FEBRERO DE 2014.
- I.2.- QUE EN VIRTUD DE LA PUBLICACIÓN DEL DECRETO POR EL QUE SE EXPIDE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA EL 04 DE MAYO DE 2015 EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, ESTE ORGANISMO AUTONOMO SE DENOMINA INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.
- I.3.- QUE EL MTRO. HÉCTOR FERNANDO ORTEGA PADILLA, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, FIRMA EL PRESENTE CONTRATO DE CONFORMIDAD CON LAS FACULTADES LEGALES CONSIGNADAS EN LA ESCRITURA NÚMERO 155,190 DE FECHA 26 DE ABRIL DE 2016, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. HOMERO DÍAZ RODRÍGUEZ TITULAR DE LA NOTARIA NÚMERO 54 DE LA CIUDAD DE MÉXICO, LAS CUÁLES NO LE HAN SIDO REVOCADAS NI MODIFICADAS EN FORMA ALGUNA A LA FECHA.
- I.4.- DE CONFORMIDAD CON EL CAPITULO X NUMERAL 5 PENÚLTIMO PÁRRAFO DE LAS BASES Y LINEAMIENTOS DEL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES, EN LO SUCESIVO "BALINES" Y EL ARTÍCULO 30 DEL ESTATUTO ORGÁNICO DEL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 17 DE ENERO DE 2017, EL MTRO. HÉCTOR FERNANDO ORTEGA PADILLA, DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN, A TRAVÉS DE LA SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES, ES EL SERVIDOR PÚBLICO RESPONSABLE DE ADMINISTRAR Y VIGILAR LA CONTRATACIÓN Y DE DAR CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DEL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, EN EL ÁMBITO DE SU COMPETENCIA.
- I.5.- QUE PARA CUMPLIR CON LOS PROGRAMAS Y SERVICIOS QUE TIENE LEGALMENTE ENCOMENDADOS, REQUIERE LA CONTRATACIÓN DEL **SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES, MAQUINARIA Y EQUIPOS DEL INAI.**
- I.6.- QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, CUENTA CON LOS RECURSOS PRESUPUESTARIOS SUFICIENTES EN LA PARTIDA 35101 CORRESPONDIENTES AL CLASIFICADOR POR OBJETO DEL GASTO PARA LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL, CUYA ÚLTIMA MODIFICACIÓN FUE PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 26 DE JUNIO DE 2018, EN TÉRMINOS DE LO SEÑALADO EN EL OFCIO INAI/DGA-drf/326/2018 SUSCRITO POR LA C.P. MARGARITA MONTERO ROJAS, DIRECTORA DE RECURSOS FINANCIEROS DEL INAI.
- I.7.- QUE LA ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZÓ MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE

LICITACIÓN PÚBLICA DE CARÁCTER NACIONAL CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN ELECTRONICA LA-006HHE001-E14-2019 Y NÚMERO INTERNO LPN-006HHE001-004-19 CONFORME A LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 3 FRACCIÓN VIII, 26 FRACCIÓN I, 27 FRACCIÓN II Y ANTEPENÚLTIMO PÁRRAFO, 28 FRACCIÓN I, 29 PRIMER PÁRRAFO, 31 SEGUNDO PÁRRAFO Y 47 DEL REGLAMENTO DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES, EN LO SUCESIVO "RAAS"

- I.8.- QUE SU CLAVE DEL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES **INA140208-2Z8**.
- I.9.- QUE PARA EL EJERCICIO Y CUMPLIMIENTO DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES A SU CARGO, QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE INSTRUMENTO, SEÑALA COMO DOMICILIO LEGAL EL UBICADO EN AVENIDA INSURGENTES SUR 3211, COLONIA INSURGENTES CUICUILCO, ALCALDÍA COYOACÁN, C.P. 04530, CIUDAD DE MÉXICO.
- II. EL "PROVEEDOR" DECLARA:**
- II.1.- QUE ES UNA SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE CONSTITUIDA CONFORME A LAS LEYES MEXICANAS, LO CUAL ACREDITA CON TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 23,595 PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 184 DEL DISTRITO FEDERAL, LICENCIADO MARIO GARCADIIEGO GONZÁLEZ COS, DE FECHA 06 DE MAYO DE 1998, QUEDANDO DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DEL DISTRITO FEDERAL BAJO EL FOLIO MERCANTIL NÚMERO 243881.
- II.2.- QUE SU REPRESENTANTE LEGAL, MARIA FERNANDA FLORES GALVEZ, CUENTA CON FACULTADES LEGALES SUFICIENTES PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO, EN TÉRMINOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA 68,026 PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 94 DEL DISTRITO FEDERAL, LICENCIADO ERIK NAMUR CAMPESINO, DE FECHA 19 DE MAYO DE 2015, MISMAS QUE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD NO LE HAN SIDO LIMITADAS NI REVOCADAS EN FORMA ALGUNA.
- II.3.- QUE HA CONSIDERADO TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN LA EJECUCIÓN SATISFACTORIA DE LOS SERVICIOS CONTRATADOS, ASÍ COMO LAS ESPECIFICACIONES CONTENIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO DE ESTE INSTRUMENTO.
- II.4.- QUE REÚNE LA CAPACIDAD TÉCNICA Y LOS ELEMENTOS PROPIOS Y SUFICIENTES PARA OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.
- II.5.- BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE NO SE ENCUENTRA EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS CONTENIDOS EN LOS ARTICULOS 49 Y 63 DEL RAAS.
- II.6.- BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTA QUE SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES, DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN Y LAS LEYES TRIBUTARIAS VIGENTES.
- II.7.- QUE DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 3º, FRACCIÓN III DE LA LEY PARA EL DESARROLLO DE LA COMPETITIVIDAD DE LA MICRO, PEQUEÑA Y MEDIANA EMPRESA, SE UBICA EN EL RUBRO DE EMPRESA PEQUEÑA.
- II.8.- QUE SU CLAVE DEL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES **OME980506EF7**.
- II.9.- QUE PARA EL EJERCICIO Y CUMPLIMIENTO DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE SE DERIVAN DEL PRESENTE CONTRATO SEÑALA COMO SU DOMICILIO LEGAL EL UBICADO EN EJE 3 PONIENTE AMORES NÚMERO 28 PISO 7, COLONIA DEL VALLE NORTE, ALCALDÍA BENITO JUAREZ., C.P. 03103, CIUDAD MÉXICO.

HECHAS LAS DECLARACIONES QUE ANTECEDEN LAS PARTES CONVIENEN EN OBLIGARSE Y CONTRATAR AL

TENOR DE LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO

EL "INAI" ENCOMIENDA AL "PROVEEDOR" LA PRESTACIÓN DEL **SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES, MAQUINARIA Y EQUIPOS DEL INAI** EN LOS TÉRMINOS PACTADOS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO Y CONFORME A LAS MODALIDADES, ESPECIFICACIONES Y CARACTERÍSTICAS CONTENIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO.

SEGUNDA. RELACIÓN DE ANEXOS

ES PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO EL ANEXO TÉCNICO EL CÚAL ES ABSOLUTA RESPONSABILIDAD DEL ÁREA REQUERENTE Y TÉCNICA DEL SERVICIO, ASÍ COMO LAS ACTAS CORRESPONDIENTES DE LAS JUNTAS DE ACLARACIONES CELEBRADAS.

TERCERA. IMPORTE DEL CONTRATO

LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PRESENTE ES UN CONTRATO ABIERTO EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 47 DEL RAAS, POR LO QUE EL MONTO MÍNIMO TOTAL ASCIENDE A LA CANTIDAD DE **\$1,275,862.07 (UN MILLON DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 07/100 M.N.)** MAS LA CANTIDAD DE **\$204,137.93 (DOSCIENTOS CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y SIETE PESOS 93/100 M.N.)** POR CONCEPTO DEL 16% DE IVA, DANDO UN TOTAL DE **\$1,480,000.00 (UN MILLON CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**.

EL MONTO MÁXIMO TOTAL ASCIENDE A LA CANTIDAD DE **\$3,189,655.17 (TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 17/100 M.N.)** MAS LA CANTIDAD DE **\$510,344.83 (QUINIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 83/100 M.N.)** POR CONCEPTO DEL 16% DE IVA, DANDO UN TOTAL DE **\$3,700,000.00 (TRES MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)**.

EL IMPORTE DEL PRESENTE CONTRATO ES FIJO Y NO ESTARÁ SUJETO A FÓRMULA ESCALATORIA ALGUNA DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, POR LO QUE SI EL "PROVEEDOR" REALIZA SERVICIOS POR MAYOR VALOR DEL INDICADO, INDEPENDIEMENTE DE LA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRA POR LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS EXCEDENTES, NO TENDRÁ DERECHO A RECLAMAR PAGO ALGUNO POR ESTOS CONCEPTOS.

EN NINGUN MOMENTO SE CUBRIRÁ CANTIDAD ALGUNA QUE EXCEDA EL MONTO MÁXIMO SEÑALADO.

CUARTA. FORMA DE PAGO

EL "INAI" PAGARÁ AL "PROVEEDOR" EL IMPORTE PACTADO EN LA CLÁUSULA QUE ANTECEDE POR EL SERVICIO OBJETO DE ESTE CONTRATO, MEDIANTE EXHIBICIONES MENSUALES, CON BASE EN LOS SERVICIOS EJECUTADOS Y LOS ENTREGABLES CORRESPONDIENTES, MEDIANTE LA FACTURACIÓN ELECTRÓNICA CORRESPONDIENTE, A TRAVÉS DE CHEQUE Y/O DEPÓSITOS O TRANSFERENCIAS ELECTRÓNICAS EN CUENTA BANCARIA DEL "PROVEEDOR".

EL PLAZO MÁXIMO QUE DEBERÁ MEDIAR ENTRE LA FECHA EN QUE EL "PROVEEDOR" ACREDITE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO Y LA FECHA DE PAGO CORRESPONDIENTE SERÁ DENTRO DE 20 DÍAS NATURALES, EN TERMINOS DEL PRIMER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 50 DEL RAAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE EL "PROVEEDOR" PRESENTE LA FACTURA CORRESPONDIENTE, EN EL SUPUESTO DE QUE LA FACTURA NO FUERA PRESENTADA, EL PAGO SE DIFERIRÁ POR EL MISMO PLAZO QUE SE TARDE EN SUBSANAR ESTA SITUACIÓN.



EL **"PROVEEDOR"** SE COMPROMETE A LLEVAR A CABO EL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO CONFORME A LO SEÑALADO EN EL ANEXO TÉCNICO, LA DIRECCIÓN GENERAL ADMINISTRACIÓN A TRAVÉS DE LA SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES, SERÁ LA RESPONSABLE DE SU ACEPTACIÓN A SATISFACCIÓN, SU DEVOLUCIÓN O RECHAZO, DETERMINAR LOS INCUMPLIMIENTOS AL PRESENTE INSTRUMENTO, ASÍ COMO DE HACER CUMPLIR LOS PLAZOS ESTABLECIDOS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR.

EL INCUMPLIMIENTO EN LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO DEBERÁ SER COMUNICADO AL **"PROVEEDOR"** A MÁS TARDAR AL DÍA HÁBIL SIGUIENTE A AQUEL EN QUE ÉSTE SE DETERMINE, SEÑALANDO LAS RAZONES QUE LOS MOTIVARON, LAS CUALES DEBERÁN ESTAR VINCULADAS A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN ESTE CONTRATO, INDICANDO EL PLAZO PARA SU REANUDACIÓN O CORRECCIÓN. ESTA COMUNICACIÓN INTERRUMPE EL COMPUTO DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO Y EL MOMENTO EN QUE ESTE ES RECIBIDO A SATISFACCIÓN.

LA FACTURA DEBERÁ REMITIRSE A LA SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN, DEL **"INAI"** EN UN HORARIO DE LUNES A VIERNES DE 9:00 A 15:00 HORAS Y DE LUNES A JUEVES DE 17:00 A 19:00 HORAS; LA CUAL INMEDIATAMENTE DEBERÁ TURNARLA A LA DIRECCIÓN DE RECURSOS FINANCIEROS A EFECTO DE VALIDAR QUE LAS FACTURAS CUMPLAN CON LOS REQUISITOS FISCALES CORRESPONDIENTES Y AQUELLOS DE ACEPTACIÓN DEL SERVICIO QUE AMPAREN, ÉSTA DIRECCIÓN DEVOLVERÁ A LA SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES, QUIEN SERÁ LA RESPONSABLE DE DEVOLVER AL **"PROVEEDOR"** LA FACTURA DENTRO DE LOS TRES DÍAS HÁBILES SIGUIENTES AL DE SU RECEPCIÓN, COMUNICÁNDOLE LOS ERRORES O DEFICIENCIAS DETECTADAS.

EN EL CASO DE QUE SE COMUNIQUEN AL **"PROVEEDOR"** LA EXISTENCIA DE ERRORES O DEFICIENCIAS EN LA FACTURA, SERÁ RESPONSABLE DE SUBSANARLOS Y PRESENTAR NUEVAMENTE DICHA FACTURA QUE REÚNA LOS REQUISITOS FISCALES CORRESPONDIENTES EN EL MENOR TIEMPO POSIBLE.

POR LO ANTERIOR, EL TRÁMITE PARA EL PAGO DEL SERVICIO SÓLO PODRÁ INICIARSE A PARTIR DE LA FECHA EN QUE EL RESPONSABLE DE ADMINISTRAR EL CONTRATO POR PARTE DEL **"INAI"** HAYA RECIBIDO A SU ENTERA SATISFACCIÓN EL MISMO DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL ANEXO TÉCNICO, Y SIEMPRE Y CUANDO EL **"PROVEEDOR"** HAYA ENTREGADO LA FACTURA CORRESPONDIENTE PARA SU TRÁMITE, Y LA MISMA CUMPLA CON LOS REQUISITOS FISCALES RESPECTIVOS EN TÉRMINOS DE LEY.

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS POR PARTE DEL **"INAI"** A SOLICITUD DEL **"PROVEEDOR"**, EL **"INAI"** DEBERÁ PAGAR GASTOS FINANCIEROS CONSIDERANDO ÚNICAMENTE LA TASA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN, EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES, EN TÉRMINOS DE LO SEÑALADO POR EL ARTÍCULO 50 SEGUNDO PÁRRAFO DEL RAAS. DICHOS GASTOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES NO PAGADAS Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SE VENCió EL PLAZO PACTADO, HASTA QUE SE PONGA EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DEL **"PROVEEDOR"**.

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO EL **"PROVEEDOR"** ESTE DEBERÁ DE REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES CONFORME A LO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR. LOS INTERESES SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DEL PAGO HASTA LA FECHA QUE SE PONGA EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DEL **"INAI"**.

A FIN DE ATENDER LAS DISPOSICIONES GENERALES A LAS QUE DEBERÁN SUJETARSE LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL PARA SU INCORPORACIÓN AL PROGRAMA DE CADENAS PRODUCTIVAS DE NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., PUBLICADAS EN EL



DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 28 DE FEBRERO DE 2007, LA DIRECCIÓN DE RECURSOS FINANCIEROS, INCORPORARÁ AL PORTAL DE NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., LOS PAGOS QUE SE GENEREN POR LA CONTRATACIÓN DE ESTE CONTRATO, A FIN DE QUE EL "PROVEEDOR" DECIDA SI EJERCERÁ LA CESIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO AL INTERMEDIARIO FINANCIERO POR ÉL SELECCIONADO DE ENTRE LOS REGISTRADOS EN DICHO PROGRAMA EN LOS TÉRMINOS DEL ÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 46 DEL RAAS.

QUINTA. VIGENCIA

EL "PROVEEDOR" SE OBLIGA A PRESTAR EL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, A PARTIR DEL DÍA 01 DE MARZO Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019.

SEXTA. GARANTÍA

PARA GARANTIZAR EL FIEL Y EXACTO CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO EN TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO, EL "PROVEEDOR" QUEDA OBLIGADO A ENTREGAR CUALQUIERA DE LAS SIGUIENTES GARANTÍAS: CHEQUE CERTIFICADO O DE CAJA, BILLETE DE DEPÓSITO, O PÓLIZA DE FIANZA.

EN TÉRMINOS DEL CAPITULO X NUMERAL 2 FRACCIÓN VI DE LAS "BALINES" LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO SE PODRÁ ENTREGAR POR MEDIOS ELECTRÓNICOS, SIEMPRE QUE LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES PERMITAN LA CONSTITUCIÓN DE LAS GARANTÍAS POR DICHOS MEDIOS.

EN CASO DE ENTREGAR FIANZA, EL "PROVEEDOR" SE OBLIGA A CONSTITUIR EN LA FORMA, TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS 48 DEL RAAS Y CAPITULO X NUMERAL 8 DE LAS "BALINES", DICHA GARANTÍA SE OTORGARÁ POR EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO MÁXIMO TOTAL ANTES DE I.V.A. LA CUÁL SERÁ INDIVISIBLE, MISMA QUE ESTARÁ VIGENTE HASTA LA TOTAL ACEPTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO POR PARTE DEL "INAI".

DICHA PÓLIZA DE FIANZA DEBERÁ PREVER, COMO MÍNIMO, LAS SIGUIENTES DECLARACIONES:

- A) QUE LA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO;
- B) QUE PARA CANCELAR LA FIANZA, SERÁ REQUISITO CONTAR CON LA CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO TOTAL DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES;
- C) QUE LA FIANZA PERMANECERÁ VIGENTE DURANTE EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN QUE GARANTICE Y CONTINUARÁ VIGENTE EN CASO DE QUE SE OTORQUE PRÓRROGA AL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, ASÍ COMO DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O DE LOS JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA QUE QUEDE FIRME, Y
- D) QUE LA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS PARA LA EFECTIVIDAD DE LAS FIANZAS, AÚN PARA EL CASO DE QUE PROCEDA EL COBRO DE INDEMNIZACIÓN POR MORA, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA REQUERIDA. TRATÁNDOSE DE DEPENDENCIAS, EL PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN SERÁ EL PREVISTO EN EL ARTÍCULO 95 DE LA CITADA LEY, DEBIÉNDOSE ATENDER PARA EL COBRO DE INDEMNIZACIÓN POR MORA LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 95 BIS DE DICHA LEY.

LA GARANTÍA ANTES MENCIONADA DEBERÁ PRESENTARSE A MÁS TARDAR DENTRO DE LOS 10 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FIRMA DEL CONTRATO.

UNA VEZ CUMPLIDAS LAS OBLIGACIONES DEL "PROVEEDOR" A SATISFACCIÓN DEL "INAI", EL DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN A TRAVÉS DEL SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES



PROCEDERA A EXTENDER LA CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES PARA QUE SE DÉ INICIO A LOS TRÁMITES PARA LA CANCELACIÓN DE LA GARANTÍA PRESENTADA.

SÉPTIMA. SUPERVISIÓN

LAS PARTES CONVIENEN EN QUE A PARTIR DE LA FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO NOMBRAN A SUS RESPECTIVOS REPRESENTANTES, CON EL OBJETO DE QUE VIGILEN LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL MISMO

"INAI"	"PROVEEDOR"
NOMBRE: FERNANDO HERNÁNDEZ FLORES	NOMBRE: MARIA FERNANDA FLORES GALVEZ
CARGO: SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES.	CARGO: REPRESENTANTE LEGAL
DIRECCIÓN: AV. INSURGENTES SUR 3211, PISO 4, COLONIA INSURGENTES CUICUILCO, ALCALDÍA COYOACÁN, C.P. 04530, CIUDAD DE MÉXICO.	DIRECCIÓN: EJE 3 PONIENTE AMORES NÚMERO 28 PISO 7, COLONIA DEL VALLE NORTE, ALCALDÍA BENITO JUAREZ., C.P. 03103, CIUDAD MÉXICO
TELÉFONO: 5004 2400 EXT. 2520	TELÉFONO: 52022559
CORREO ELECTRÓNICO: fernando.hernandez@inai.org.mx	CORREO ELECTRÓNICO: f.galvez@omei.com.mx

ASIMISMO, LOS CITADOS REPRESENTANTES TENDRÁN A SU CARGO LA COMUNICACIÓN REGULAR ENTRE ELLOS PARA TODOS LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO, EN EL ENTENDIDO DE QUE RECONOCEN COMO MEDIOS DE COMUNICACIÓN LOS SEÑALADOS EN EL PRESENTE APARTADO.

AMBAS PARTES MANTENDRÁN LOS REGISTROS NECESARIOS DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

EL "INAI", A TRAVÉS DEL REPRESENTANTE DESIGNADO EN ÉSTA CLAUSULA, TENDRÁ EN TODO TIEMPO EL DERECHO DE SUPERVISAR LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS CONTRATADOS Y DARÁ POR ESCRITO AL "PROVEEDOR" LAS INSTRUCCIONES QUE ESTIME PERTINENTES CON RELACIÓN A SU EJECUCIÓN, SIN QUE ELLO IMPLIQUE VARIAR LAS CONDICIONES QUE SE PRECISAN EN EL ANEXO TÉCNICO DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

EL "PROVEEDOR" SE COMPROMETE A PRESTAR LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO EN LOS LUGARES Y CONFORME A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTIPULADOS EN EL ANEXO TÉCNICO DEL MISMO.

POR SU PARTE, EL SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES DEL "INAI" SERA EL SERVIDOR PÚBLICO FACULTADO PARA RECIBIR LOS SERVICIOS PRESTADOS, ASIMISMO, SERÁ TAMBIÉN RESPONSABLE DE LA ACEPTACIÓN DE ESTOS SERVICIOS A SU ENTERA SATISFACCIÓN, VERIFICANDO EN TODO MOMENTO QUE SE REALICEN DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL ANEXO TÉCNICO, POR LO QUE EL "PROVEEDOR" MANIFIESTA SU CONFORMIDAD DE QUE EN TANTO ELLO NO SE CUMPLA, NO SE TENDRÁN POR RECIBIDOS O ACEPTADOS.

EL SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES DEL "INAI" SERA EL SERVIDOR PÚBLICO FACULTADO DE DETERMINAR EN SU CASO, LOS INCUMPLIMIENTOS A LOS TÉRMINOS PACTADOS, ASÍ COMO DE HACER CUMPLIR LOS PLAZOS QUE HUBIEREN ESTABLECIDO LAS PARTES PARA LA EJECUCIÓN DE LOS MISMOS.

DETERMINADO EL INCUMPLIMIENTO EN LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS, EL MISMO DEBERÁ SER



COMUNICADO AL "PROVEEDOR" A MÁS TARDAR EL DÍA HÁBIL SIGUIENTE A AQUEL EN QUE ÉSTE SE DETERMINE, SEÑALANDO LAS RAZONES QUE LO MOTIVARON, LAS CUALES DEBERÁN ESTAR VINCULADAS A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO, INDICANDO EL PLAZO PARA SU REPOSICIÓN O CORRECCIÓN.

EL CÓMPUTO DEL PLAZO ENTRE EL MOMENTO EN EL QUE SE CONCLUYE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS Y EL MOMENTO EN QUE ÉSTOS SON RECIBIDOS A SATISFACCIÓN, SE INTERRUMPIRÁ CUANDO EL "INAI" ACREDITE HABER COMUNICADO AL "PROVEEDOR" EL INCUMPLIMIENTO EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR.

LOS DÍAS QUE TRANSCURRAN ENTRE LA FECHA EN QUE EL "INAI" NOTIFIQUE AL "PROVEEDOR" EL INCUMPLIMIENTO EN LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS Y AQUELLA EN LA QUE ÉSTE REALICE LA CORRECCIÓN RESPECTIVA DIFERIRÁN EN IGUAL PLAZO LA FECHA PARA LA RECEPCIÓN DE LOS MISMOS A SATISFACCIÓN.

OCTAVA. RESPONSABILIDADES DEL "PROVEEDOR"

EL "PROVEEDOR" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE QUE EL SERVICIO SE REALICE DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL PRESENTE INSTRUMENTO, EN EL ANEXO TÉCNICO Y EN LAS INSTRUCCIONES QUE POR ESCRITO LE NOTIFIQUE EL "INAI", Y QUE NO IMPLIQUEN UNA VARIACIÓN EN LAS CONDICIONES ESPECIFICADAS EN EL ANEXO TÉCNICO, EN CASO CONTRARIO EL "PROVEEDOR" DEBERÁ REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS, MISMAS QUE SERÁN POR SU CUENTA Y RIESGO, SIN QUE TENGA DERECHO A RETRIBUCIÓN ALGUNA POR CONCEPTO DE DICHAS MODIFICACIONES. SI EL "PROVEEDOR" NO ATENDIERE LOS REQUERIMIENTOS DEL "INAI", ESTE ÚLTIMO PODRÁ ENCOMENDAR A UN TERCERO LA MODIFICACIÓN DE QUE SE TRATE, CON CARGO AL "PROVEEDOR". LO ANTERIOR SIN PERJUICIO DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES POR ATRASO QUE, EN SU CASO, RESULTEN PROCEDENTES.

ASIMISMO, EL "PROVEEDOR" RESPONDERÁ ANTE EL "INAI" POR SU CUENTA Y RIESGO DE CUALQUIER DEFECTO O VICIO OCULTO EN LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO, ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, EN LOS TÉRMINOS DE LA LEGISLACIÓN APLICABLE.

NOVENA. DAÑOS Y PERJUICIOS

EL "PROVEEDOR" SE OBLIGA A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A EL "INAI" O A TERCEROS, EN CUYO CASO SE OBLIGA A RESARCIR LOS DAÑOS Y PERJUICIOS CAUSADOS, INDEPENDIEMENTE DE LA MULTA Y/O INHABILITACIÓN QUE SE LE IMPONGAN EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 62 Y 63 DEL RAAS.

DÉCIMA. CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

EL "PROVEEDOR" SE OBLIGA A NO CEDER EN FORMA PARCIAL NI TOTAL, A NINGUNA PERSONA, LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO, A EXCEPCIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO, EN CUYO CASO SE DEBERÁ DE CONTAR CON EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y POR ESCRITO DEL "INAI".

DÉCIMA PRIMERA. IMPUESTOS

LOS IMPUESTOS QUE SE GENEREN POR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE PAGARÁN Y ENTERARÁN POR QUIEN LOS CAUSE, CONFORME A LA LEGISLACIÓN FISCAL VIGENTE.

**DÉCIMA
SEGUNDA. PROPIEDAD DE LA INFORMACIÓN**

LA INFORMACIÓN FUENTE PROPORCIONADA POR EL "INAI", ASÍ COMO LA QUE RESULTE DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, SERÁ EN TODO MOMENTO PROPIEDAD EXCLUSIVA DEL "INAI", Y SERÁ PÚBLICA EN LOS TÉRMINOS Y CON LAS RESTRICCIONES QUE ESTABLECEN LA LFTAIP Y NORMATIVIDAD APLICABLE.

**DÉCIMA
TERCERA. LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

EL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ PROVISTO EN LA SEDE ACTUAL DEL INAI UBICADA EN AV. INSURGENTES SUR 3211, COL. INSURGENTES CUICUILCO, ALCALDÍA COYOACÁN, CP 04530 EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES DESCRITAS EN EL ANEXO TÉCNICO.

**DÉCIMA
CUARTA. AMPLIACIÓN DEL CONTRATO**

EL "INAI" PODRÁ, DENTRO DE SU PRESUPUESTO APROBADO Y DISPONIBLE, BAJO SU RESPONSABILIDAD Y POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLÍCITAS, ACORDAR EL INCREMENTO DEL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO, O DE LA CANTIDAD DE SERVICIOS SOLICITADOS MEDIANTE MODIFICACIONES AL MISMO DURANTE SU PERIODO DE VIGENCIA, SIEMPRE QUE LAS MODIFICACIONES NO REBASAN, EN CONJUNTO, EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL MONTO MÁXIMO TOTAL O CANTIDAD DE LOS CONCEPTOS O VOLÚMENES ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO Y EL PRECIO DE LOS SERVICIOS SEA IGUAL AL PACTADO ORIGINALMENTE.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 51 DEL RAAS, EL PORCENTAJE AL QUE SE HACE REFERENCIA EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, SE APLICARÁ PARA CADA PARTIDA O CONCEPTO, ENTENDIÉNDOSE ÉSTOS COMO LA DIVISIÓN O DESGLOSE DE LOS SERVICIOS A CONTRATAR, CONTENIDOS EN UN PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN O EN UN CONTRATO, PARA DIFERENCIARLOS UNOS DE OTROS, CLASIFICARLOS O AGRUPARLOS.

DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL CÁPTULO XI NUMERAL 2 DE LAS BALINES, ÚNICAMENTE SE PODRÁ AMPLIAR EL PLAZO ORIGINALMENTE PACTADO PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS, O BIEN LA VIGENCIA DEL CONTRATO, CUANDO ELLO SEA NECESARIO EN VIRTUD DEL ATRASO DEL "PROVEEDOR" EN LA PRESTACIÓN DE AQUELLOS, SIEMPRE QUE EL ATRASO HAYA SIDO ORIGINADO POR CASO FORTUITO, FUERZA MAYOR O POR CAUSAS ATRIBUIBLES AL "INAI", SIEMPRE Y CUANDO DICHA MODIFICACIÓN NO IMPLIQUE INCREMENTO EN EL MONTO MÁXIMO TOTAL DEL CONTRATO O EN LAS CANTIDADES DE SERVICIOS REQUERIDOS, LA MODIFICACIÓN SE FORMALIZARÁ MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN DE UN CONVENIO Y EL "INAI" INTEGRARÁ AL EXPEDIENTE RESPECTIVO LA CONSTANCIA QUE ACREDITE LA ACTUALIZACIÓN DE DICHS SUPUESTOS.

LAS MODIFICACIONES EN MONTO PLAZO O VIGENCIA AL CONTRATO, CONLLEVARÁ EL RESPECTIVO AJUSTE A LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, PARA LO CUAL DEBERÁ ESTIPULARSE EN EL CONVENIO MODIFICATORIO RESPECTIVO EL PLAZO PARA ENTREGAR LA AMPLIACIÓN DE GARANTÍA, EL CUAL NO DEBERÁ EXCEDER DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FIRMA DEL CONVENIO, ASÍ COMO ESTABLECERSE LA FECHA PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PARA LAS CANTIDADES ADICIONALES, TRATÁNDOSE DE FIANZA, EL AJUSTE CORRESPONDIENTE SE REALIZARÁ CONFORME A LO DISPUESTO POR LA FRACCIÓN II Y IV DEL PENÚLTIMO PÁRRAFO DEL NUMERAL 8 CAPITULO X DE LAS "BALINES".

**DÉCIMA
QUINTA. PENAS CONVENCIONALES**

LAS PENAS CONVENCIONALES SE DETERMINARÁN EN FUNCIÓN DE LOS SERVICIOS NO PRESTADOS OPORTUNAMENTE, A RAZÓN DEL 1% (UNO POR CIENTO) DIARIO SOBRE EL PRECIO DEL ENTREGABLE QUE SE ENCUENTRE PENDIENTE DE ENTREGAR, ANTES DE I.V.A, POR CADA DÍA NATURAL DE ATRASO Y ESTA SE HARÁ EFECTIVA CON CARGO AL IMPORTE DE LOS SERVICIOS PENDIENTE DE PAGO. EN NINGÚN MOMENTO LAS PENAS CONVENCIONALES EXCEDERÁN EL 10% DEL MONTO MÁXIMO TOTAL DEL PRESENTE INSTRUMENTO, ANTES DE IVA DE CONFORMIDAD CON EL CAPÍTULO XI NUMERAL 3 DE LAS "BALINES".

EN CASO DE QUE PROCEDIERA LA APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES, EL "PROVEEDOR", PAGARÁ EL IMPORTE DE LAS MISMAS, MEDIANTE NOTA DE CRÉDITO O DEPÓSITO EN CUENTA BANCARIA DEL "INAI" 0609889769 DEL BANCO BANORTE.

EL SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES DEL "INAI" SERA EL SERVIDOR PÚBLICO RESPONSABLE DEL SERVICIO CONTRATADO, FORMULARÁ LOS INFORMES SOBRE LOS ATRASOS EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL "PROVEEDOR" Y LLEVARÁ A CABO EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE.

EL PAGO DE LOS SERVICIOS PRESTADOS EN TIEMPO QUEDARÁ CONDICIONADO AL PAGO QUE DEBA HACER EL "PROVEEDOR", DE LAS PENAS CONVENCIONALES QUE EN SU CASO LE SEAN IMPUESTAS.

**DÉCIMA
SEXTA. TERMINACIÓN ANTICIPADA**

AMBAS PARTES ACUERDAN EN QUE EL "INAI" PODRÁ DAR POR TERMINADO EL PRESENTE CONTRATO EN CUALQUIER MOMENTO SIN RESPONSABILIDAD PARA EL "INAI", DANDO AVISO POR ESCRITO AL "PROVEEDOR", POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL Y/O EL RESPONSABLE SEÑALADO EN LA CLÁUSULA SÉPTIMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO, CUANDO CONCURRAN RAZONES DE INTERÉS GENERAL O BIEN, CUANDO POR CAUSAS JUSTIFICADAS SE EXTINGA LA NECESIDAD DE REQUERIR EL SERVICIO ORIGINALMENTE CONTRATADO, Y SE DEMUESTRE QUE DE CONTINUAR CON EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES PACTADAS, SE OCASIONARÍA ALGÚN DAÑO O PERJUICIO AL ESTADO, O SE DETERMINE LA NULIDAD DE LOS ACTOS QUE DIERON ORIGEN AL CONTRATO, CON MOTIVO DE LA RESOLUCIÓN DE UNA INCONFORMIDAD O INTERVENCIÓN DE OFICIO EMITIDA POR LA CONTRALORIA DEL INAI LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 55 DEL RAAS.

EN TÉRMINOS DEL CAPÍTULO XI NUMERAL 5 DE LAS "BALINES" LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DE LOS CONTRATOS Y LA SUSPENSIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS SE SUSTENTARÁN MEDIANTE DICTAMEN QUE PRECISE LAS RAZONES O LAS CAUSAS JUSTIFICADAS QUE DEN ORIGEN A LAS MISMAS.

EN CASO DE QUE EL "INAI" DECIDA TERMINAR ANTICIPADAMENTE EL PRESENTE CONTRATO, PARA EL PAGO DE LOS GASTOS NO RECUPERABLES SE REQUERIRÁ LA SOLICITUD PREVIA Y POR ESCRITO DEL "PROVEEDOR" Y DICHO PAGO SERÁ PROCEDENTE CUANDO LOS MENCIONADOS GASTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL CONTRATO.

EL "PROVEEDOR" PODRÁ SOLICITAR AL "INAI" EL PAGO DE GASTOS NO RECUPERABLES EN UN PLAZO MÁXIMO DE UN MES, CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO O DE LA SUSPENSIÓN DEL SERVICIO, SEGÚN CORRESPONDA.

LOS GASTOS NO RECUPERABLES POR ESTOS SUPUESTOS, SERÁN PAGADOS DENTRO DE UN TÉRMINO QUE NO PODRÁ EXCEDER DE CUARENTA Y CINCO DÍAS NATURALES POSTERIORES A LA



SOLICITUD FUNDADA Y DOCUMENTADA DEL "PROVEEDOR". EN TÉRMINOS DEL CAPITULO XI NUMERAL 8 DE LAS "BALINES".

**DÉCIMA
SÉPTIMA. RESCISIÓN**

EL "INAI" PODRÁ RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL PRESENTE CONTRATO POR CUALQUIERA DE LAS CAUSAS QUE A CONTINUACIÓN SE ENUMERAN:

1. SI EL "PROVEEDOR" SUSPENDE INJUSTIFICADAMENTE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO A LOS QUE SE OBLIGÓ EN EL PRESENTE CONTRATO.
2. SI EL "PROVEEDOR" NO EJECUTA EL SERVICIO DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL ANEXO TÉCNICO DE ESTE CONTRATO O SIN MOTIVO JUSTIFICADO NO ACATA LAS INSTRUCCIONES DEL "INAI".
3. SI EL "PROVEEDOR" NO DA AL "INAI", Y A LAS INSTANCIAS QUE TENGAN QUE INTERVENIR, LAS FACILIDADES Y DATOS NECESARIOS PARA LA INSPECCIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.
4. SI EL "PROVEEDOR" SE DECLARA EN CONCURSO MERCANTIL O SI HACE CESIÓN DE BIENES EN FORMA QUE AFECTE EL PRESENTE CONTRATO.
5. PORQUE EL "PROVEEDOR" TRANSMITA, TOTAL O PARCIALMENTE, LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO, CON EXCEPCIÓN DE LO SEÑALADO EN LA CLÁUSULA DÉCIMA DE ESTE INSTRUMENTO.
6. EN GENERAL POR INCUMPLIMIENTO O VIOLACIÓN DEL "PROVEEDOR" A CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO.

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL "PROVEEDOR" DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES CONSIGNADAS A SU CARGO EN ESTE INSTRUMENTO, EL "INAI" PODRÁ DETERMINAR LA RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.

**DÉCIMA
OCTAVA. PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN**

SI EL "INAI" CONSIDERA QUE EL "PROVEEDOR" HA INCURRIDO EN ALGUNA DE LAS CAUSAS DE RESCISIÓN CONSIGNADAS EN LA CLÁUSULA QUE ANTECEDE, LO COMUNICARÁ POR ESCRITO A ESTE ÚLTIMO, POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL Y/O EL RESPONSABLE SEÑALADO EN LA CLÁUSULA SÉPTIMA ANTERIOR, PARA QUE EN UN MÁXIMO DE 5 DÍAS HÁBILES EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVENGA RESPECTO DEL INCUMPLIMIENTO DE SU OBLIGACIÓN Y OFREZCA LAS PRUEBAS QUE ESTIME CONVENIENTES. SI TRANSCURRIDO ESTE PLAZO EL "PROVEEDOR" NO HACE MANIFESTACIÓN ALGUNA EN SU DEFENSA, O SI DESPUÉS DE ANALIZAR LAS RAZONES ADUCIDAS POR ESTE, EL "INAI" ESTIMA QUE LAS MISMAS NO SON SATISFATORIAS, PODRÁ DESDE LUEGO RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL CONTRATO, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 54 DEL RAAS Y FORMULARÁ EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE A EFECTO DE HACER CONSTAR LOS PAGOS QUE SE DEBAN EFECTUAR POR LOS SERVICIOS PRESTADOS HASTA EL MOMENTO DE LA RESCISIÓN.

EN CASO DE RESCINDIR EL PRESENTE CONTRATO, NO PROCEDERÁ EL COBRO DE PENAS CONVENCIONALES O SU CONTABILIZACIÓN, TODA VEZ QUE SE HARA EFECTIVA LA GARANTIA DE CUMPLIMIENTO ESTABLECIDA EN LA CLAUSULA SEXTA.

SI EL "PROVEEDOR" DECIDE RESCINDIR LA PRESENTE CONTRATACIÓN, SERÁ NECESARIO QUE ACUDA ANTE LA AUTORIDAD JUDICIAL FEDERAL COMPETENTE, A FIN DE OBTENER LA DECLARACIÓN CORRESPONDIENTE, EN TÉRMINOS DE LO SEÑALADO POR EL CAPÍTULO XI NUMERAL 5 SEGUNDO PÁRRAFO DE LOS LINEAMIENTOS DE LAS "BALINES".

**DÉCIMA
NOVENA. PROPIEDAD INDUSTRIAL Y DERECHOS DE AUTOR**

EL "PROVEEDOR" ASUME TODA LA RESPONSABILIDAD POR LAS VIOLACIONES QUE SE LLEGARÁN A CAUSAR EN MATERIA DE PROPIEDAD INDUSTRIAL Y DERECHOS DE AUTOR, POR LA UTILIZACIÓN DE LOS BIENES Y LAS TÉCNICAS DE QUE SE VALE PARA PROPORCIONAR EL SERVICIO OBJETO DE ESTE CONTRATO.

EN CASO DE LITIGIO COMO CONSECUENCIA DE LO EXPUESTO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL "PROVEEDOR" SE OBLIGA A GARANTIZAR LA CONTINUIDAD EN EL SERVICIO, MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, OBLIGÁNDOSE A SUBSANAR LA REFERIDA VIOLACIÓN.

EN CASO DE QUE LO ANTERIOR NO FUESE POSIBLE, EL "INAI" PODRÁ RESCINDIR EL PRESENTE CONTRATO, APLICANDO LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

LOS DERECHOS INHERENTES A LA PROPIEDAD INTELECTUAL, QUE SE PUDIERAN DERIVAR DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO SE CONSTITUIRÁN A FAVOR DEL "INAI", EN TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 45, FRACCIÓN XXIII DEL RAAS.

VIGÉSIMA. CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR

NINGUNA DE LAS PARTES EN ESTE CONTRATO SERÁ RESPONSABLE POR EL RETRASO EN EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES DEBIDO A CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.

SE ENTIENDE POR CASO FORTUITO EL ACONTECIMIENTO NATURAL INEVITABLE, PREVISIBLE O IMPREVISIBLE, QUE IMPIDE EN FORMA ABSOLUTA EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN (TERREMOTOS, INUNDACIONES, ETC. SIENDO ESTAS ENUNCIATIVAS MÁS NO LIMITATIVAS).

SE ENTIENDE POR FUERZA MAYOR, EL HECHO DEL HOMBRE PREVISIBLE O IMPREVISIBLE, PERO INEVITABLE QUE IMPIDE EN FORMA ABSOLUTA EL CUMPLIMIENTO DE UNA OBLIGACIÓN (HUELGAS, GUERRAS, RESTRICCIONES GUBERNAMENTALES, ETC. SIENDO ESTAS ENUNCIATIVAS MÁS NO LIMITATIVAS).

EN TÉRMINOS DE LO SEÑALADO POR EL CAPITULO XI NUMERAL 2 DE LAS "BALINES", ANTE EL CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, O POR CAUSAS ATRIBUIBLES AL "INAI", SE PODRÁN MODIFICAR LOS CONTRATOS A EFECTO DE PRORROGAR LA FECHA O PLAZO PARA LA ENTREGA DE LOS BIENES O LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS. EN ESTE SUPUESTO DEBERÁ FORMALIZARSE EL CONVENIO MODIFICATORIO RESPECTIVO, NO PROCEDIENDO LA APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES POR ATRASO. TRATÁNDOSE DE CAUSAS IMPUTABLES AL "INAI", NO SE REQUERIRÁ DE LA SOLICITUD DEL "PROVEEDOR".

**VIGÉSIMA
PRIMERA. RELACIONES LABORALES**

EL "PROVEEDOR", COMO PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPE PARA CUMPLIR EL OBJETO DE ESTE CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE TODOS LOS

ORDENAMIENTOS EN MATERIA, CIVIL, PENAL, ADMINISTRATIVA, LABORAL Y DE SEGURIDAD SOCIAL, SIENDO ÉSTAS ENUNCIATIVAS MAS NO LIMITATIVAS.

EL "PROVEEDOR" CONVIENE POR LO MISMO EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTEN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE EL "INAI" EN RELACIÓN CON ESTE CONTRATO, OBLIGÁNDOSE A SACAR A SALVO Y EN PAZ AL ORGANISMO.

**VIGÉSIMA
SEGUNDA. LEY APLICABLE**

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE ESTRICTAMENTE A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS Y ANEXOS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO AL RAAS, BALINES Y TODA LA NORMATIVIDAD VIGENTE QUE RESULTE APLICABLE.

ASIMISMO, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN EL CAPÍTULO X NUMERAL 2 FRACCIÓN IV DE LAS "BALINES", EN CASO DE DISCREPANCIA ENTRE EL PRESENTE CONTRATO Y LO CONTENIDO EN LA CONVOCATORIA Y SUS JUNTAS DE ACLARACIONES PREVALECERÁ LO ESTABLECIDO EN ÉSTA ÚLTIMA.

**VIGÉSIMA
TERCERA. JURISDICCIÓN**

PARA LA INTERPRETACIÓN, Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES FEDERALES EN LA CIUDAD DE MÉXICO, RENUNCIANDO A LA QUE PUDIERE CORRESPONDERLES EN RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

**VIGÉSIMA
CUARTA. INFORMACIÓN Y VERIFICACIÓN**

EL "PROVEEDOR" SE COMPROMETE A PROPORCIONAR EN TODO MOMENTO, DE CONFORMIDAD CON EL CAPÍTULO XII SEXTO PARRAFO DE LAS "BALINES", TODA LA INFORMACIÓN Y/O DOCUMENTACIÓN RELACIONADA CON EL PRESENTE CONTRATO, AL ORGANO INTERNO DE CONTROL DEL "INAI", CON MOTIVO DE LAS AUDITORIAS, VISITAS O INSPECCIONES QUE PRACTIQUEN EN EJERCICIO DE SUS FACULTADES LEGALES.

EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA EN CINCO TANTOS EN LA CIUDAD DE MÉXICO, A LOS 19 DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2019-----

POR EL "INAI"

POR EL "PROVEEDOR"



MTRO. HÉCTOR FERNANDO ORTEGA PADILLA
"APODERADO LEGAL"



MARIA FERNANDA SOLORS GALVEZ
"REPRESENTANTE LEGAL"



FERNANDO HERNÁNDEZ FLORES
"SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES"

ÚLTIMA HOJA DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, QUE CELEBRAN EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES Y **OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V.** EN LA CIUDAD DE MÉXICO, A LOS 19 DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2019.-----



ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)

ESPECIFICACIONES GENERALES:

1. El proveedor deberá contar con la experiencia en el mantenimiento de edificios inteligentes, toda vez que el inmueble que aloja al Instituto posee características en sistemas y tecnologías de un edificio inteligente, para hacer más eficiente el uso y control de la administración de los recursos, automatización de procesos, seguridad, control de acceso, circuito cerrado de televisión, ventilación y aire acondicionado.
2. El proveedor deberá anexar en su propuesta técnica carta compromiso señalando que en caso de ser adjudicado dará respuesta de atención de fallas durante la vigencia del contrato, en un lapso no mayor de 1 hora para el servicio de emergencia.
3. Los trabajos de mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo se realizarán por un mínimo de 10 elementos encargados del servicio, conforme a lo señalado en el apartado denominado **PERSONAL ENCARGADO DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO** del presente anexo técnico. Dichos trabajos se llevarán a cabo en el edificio sede del INAI ubicado en Av. Insurgentes Sur 3211, Col. Insurgentes Cuicuilco, Alcaldía Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04530.
4. El proveedor deberá anexar en su propuesta técnica un cronograma de trabajo en barras de GANTT (plan de trabajo) para la prestación del servicio de acuerdo a los equipos, sistemas y periodicidad de los mantenimientos solicitados, los cuales se mencionan en el presente anexo técnico. Será causa de desechamiento de la propuesta el no incluir en el cronograma la totalidad de las acciones requeridas, esto es, la totalidad de las acciones predictivas, preventivas y correctivas, conforme a la periodicidad establecida a cada uno de los equipos que integran los sistemas, todo lo cual se detalla en el presente anexo técnico.
5. El proveedor deberá presentar en su propuesta técnica carta compromiso señalando que en caso de resultar adjudicado, dotará a todo su personal de radios portátiles digitales de comunicación nuevos, los cuales deberán sintonizarse en la misma frecuencia con los que cuenta el INAI y de esta manera facilitar la localización del personal que se encuentre realizando trabajos de mantenimiento en el edificio sede del Instituto. Además, deberá asignar dos equipos de telefonía celular nuevos que cuenten con servicio de minutos y SMS ilimitados, el primero al titular de la Jefatura de Mantenimiento y el segundo al supervisor de la empresa.
6. El proveedor deberá anexar en su propuesta técnica carta compromiso señalando que en caso de resultar adjudicado, se compromete a proporcionar cuando menos tres números telefónicos para servicios de emergencia, los cuales deberán de ser atendidos las 24 horas del día durante la vigencia del contrato. (Presentar recibo de pago con máximo dos meses de antigüedad).
7. El personal señalado en el apartado **PERFIL DEL PERSONAL ENCARGADO DEL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO** deberá coordinarse con el titular de la Subdirección de Servicios Generales y con el Jefe del Departamento de Mantenimiento para la realización de los trabajos.
8. Para presentar su propuesta económica, el licitante deberá indicar el costo unitario mensual por elemento y de los materiales señalados en el presente documento, mismos que deberán guardar concordancia con los sueldos integrados y precios vigentes en el mercado; para efectos de evaluar la propuesta económica se considerarán las cantidades tanto de personal como de material mensual requeridas. Sin embargo, es importante señalar que el

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)

contrato será de carácter abierto por lo que las cantidades de material y personal serán consideradas como referencia para el cálculo de los precios unitarios y para efectos de ponderación económica de las ofertas presentadas en este procedimiento de contratación. El INAI, a través de la Jefatura de Mantenimiento solicitará las cantidades de conformidad con sus necesidades.

9. El proveedor será responsable del control de asistencia del personal que designe para la prestación del servicio de mantenimiento, por lo que en carácter de licitante deberá presentar carta en papel membretado de la empresa que represente en donde se comprometa a instalar un reloj checador para dicho control, a más tardar 3 días naturales contados a partir del inicio de la vigencia del contrato, el cual será supervisado por el titular de la Jefatura de Mantenimiento del Instituto.
10. El proveedor deberá anexar en su propuesta técnica carta compromiso señalando que, en caso de resultar adjudicado, se compromete a presentar documentos originales para cotejo, como comprobantes de estudio, certificaciones del personal, certificaciones de calibración de los equipos, facturas de los equipos y los demás señalados en el presente procedimiento de contratación, a más tardar 3 días hábiles contados a partir del inicio de la vigencia del contrato.
11. Los licitantes deberán entregar carta en la que se comprometen a que en caso de resultar adjudicados, presentarán durante los primeros cinco días hábiles posteriores (mes vencido) de cada uno de los meses de la vigencia del contrato, original y copia de las altas ante el Instituto Mexicano del Seguro Social del personal destinado a cubrir los servicios para este Instituto. En el caso del mes de diciembre el último reporte se entregara el penúltimo día hábil en el Instituto.
12. En caso de existir rotación de los elementos asignados a la prestación del servicio para el Instituto, el proveedor podrá reemplazarlos únicamente con personal que cubra el mismo perfil señalado en el documento de mecanismos de evaluación, dependiendo del puesto a que se refiera y previa autorización de la Subdirección de Servicios Generales y la Jefatura de Mantenimiento, lo cual acreditará con el curriculum debidamente presentado del personal que se trate y la documentación que acredite que cumple el perfil a cubrir.
13. Para cada una de las actividades de mantenimiento que se lleven a cabo, se deberá presentar un reporte mensual (bitácora de mantenimiento) al Jefe de Departamento de Mantenimiento los primeros cinco días hábiles del mes inmediato posterior al que se reporta durante la vigencia del contrato, el cual deberá incluir un álbum fotográfico o esquemático de todas las actividades que se realicen durante el inicio y terminación de los trabajos. Para el caso del mes de diciembre, el reporte se entregará durante los primeros 5 días hábiles del mes de enero siguiente, con lo que se liberará el pago correspondiente a la provisión realizada.
14. El proveedor deberá adjuntar carta bajo protesta de decir verdad en papel membretado de la empresa en donde especifique que los servicios que proporcionará cumplen con las siguientes Normas:
 - NORMA Oficial Mexicana **NOM-029-STPS-2011, Mantenimiento de las instalaciones eléctricas en los centros de trabajo-Condiciónes de seguridad.**
 - NORMA Oficial Mexicana **NOM-009-STPS-2011, Condiciones de seguridad para realizar trabajos en altura.**

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)

- NORMA Oficial Mexicana **NOM-033-STPS-2015**, Condiciones de seguridad para realizar trabajos en espacios confinados.
- NORMA Oficial Mexicana **NOM-001-STPS-2008**, Edificios, locales, instalaciones y áreas en los centros de trabajo-Condiciónes de seguridad.
- NORMA Oficial Mexicana **NOM-026-STPS-2008**, Colores y señales de seguridad e higiene, e identificación de riesgos por fluidos conducidos en tuberías.

15. Mantenimiento menor se define como la ejecución de los trabajos de conservación o reparación de los bienes muebles e inmuebles propiedad del Instituto, que resulten de las inspecciones periódicas realizadas por el personal de mantenimiento, o aquellas detectadas por los usuarios del INAI, las que dejan al descubierto situaciones de riesgo, daño o descompostura en las instalaciones del edificio sede.

La principal finalidad del mantenimiento menor en el edificio sede del Instituto, es la de mejorar las condiciones físicas de los bienes muebles e inmuebles patrimonio institucional, proporcionando el uso eficiente, transparente y oportuno de los recursos financieros, destinados para su ejecución, así como reducir el deterioro y depreciación acelerada de las instalaciones por la corrección de fallas o descomposturas de las mismas, las cuales restablecen las condiciones normales y óptimas de operación.

Este tipo de mantenimiento representa un instrumento de reducción de costos en la conservación de la infraestructura y edificio sede del INAI, al solucionar problemas que, de no atenderse a la brevedad, podrían causar además del deterioro, interrupciones inesperadas en las actividades desempeñadas en las diferentes Unidades Administrativas.

16. Mantenimiento mayor, para efectos de la presente contratación, se define como la ejecución planificada de trabajos de acondicionamiento, conservación, remodelación, adecuación, impermeabilización, acondicionamiento de instalaciones y todos aquellos mantenimientos que impliquen una inversión de recursos para adquisición de materiales o equipo.

La principal finalidad del mantenimiento mayor, es atender a los servidores públicos del Instituto, en las necesidades de acondicionar la infraestructura y el edificio sede, para el mejor desarrollo de las actividades sustantivas que se llevan a cabo en el Instituto.

Las acciones de mantenimiento mayor podrán conllevar a la asignación de los trabajos a proveedores externos, debido principalmente a que por su grado de complejidad requieran de mayor capacidad técnica y equipo.

Para la realización de los mantenimientos mayores, el proveedor deberá presentar una solicitud de autorización a la Dirección de Recursos Materiales, misma que en el caso de autorizarse, se llevarán a cabo las acciones correspondientes con cargo al contrato de mantenimiento.

17. El mantenimiento predictivo son una serie de acciones que se toman y técnicas que se aplican con el objetivo de detectar posibles fallas y defectos de maquinaria en las etapas incipientes para evitar que estos fallos se manifiesten en uno más grande durante su funcionamiento, evitando que ocasionen paros de emergencia y tiempos muertos, causando impacto financiero negativo. Su misión es conservar un nivel de servicio determinado en los equipos

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)

programando las revisiones en el momento más oportuno. Suele tener un carácter sistemático, es decir, se interviene aunque el equipo no haya dado ningún síntoma de tener problemas.

El requisito para que se pueda aplicar una técnica predictiva es que el fallo incipiente genere señales o síntomas de su existencia, tales como alta temperatura, ruido, ultrasonido, vibración, partículas de desgaste y alto amperaje, entre otras. Las técnicas para detección de fallos y defectos en maquinaria varían, desde la utilización de los sentidos humanos (oído, vista, tacto y olfato), hasta la utilización de datos de control de proceso y de control de calidad, el uso de herramientas estadísticas y técnicas de moda como el análisis de vibración, la termografía, la tribología, el análisis de circuitos de motores y el ultrasonido.

18. El mantenimiento preventivo es el destinado a la conservación de equipos o instalaciones mediante la realización de revisión y reparación que garanticen su buen funcionamiento y fiabilidad. Lo anterior de acuerdo a las recomendaciones de los fabricantes, la legislación vigente, las recomendaciones de expertos y las acciones llevadas a cabo sobre activos similares.

El mantenimiento preventivo se realiza en equipos en condiciones de funcionamiento, por oposición al mantenimiento correctivo que repara o pone en condiciones de funcionamiento aquellos que dejaron de funcionar o están dañados.

19. Se denomina mantenimiento correctivo, aquel que corrige los defectos observados en los equipamientos o instalaciones, consiste en localizar averías o defectos y corregirlos o repararlos.

Es el mantenimiento que se realiza luego que ocurra una falla o avería en el equipo que por su naturaleza no puede planificarse en el tiempo, presenta costos por reparación y repuestos no presupuestadas, pues implica el cambio de algunas piezas del equipo.

20. En caso de propuestas conjuntas, se deberán presentar por cada empresa las cartas, documentos y/o requerimientos solicitados en el presente anexo técnico. El incumplimiento en la presentación, será motivo para desechar las propuestas de los licitantes.

21. En el caso de que el INAI, a través de la Jefatura de Mantenimiento, requiera alguna entrega de carácter urgente o anticipada de algún producto, se le informará al proveedor con un lapso de hasta dos días naturales de anticipación, esta recepción será mediante un documento de remisión por el producto solicitado, integrándola a la factura en la fecha de entrega que esté programada para el resto de la partida. Es importante señalar que este tipo de entregas no tendrá costo extra alguno para el Instituto.

22. Es necesario que el proveedor presente garantía de cumplimiento del 10% del monto máximo total antes de I.V.A. del contrato que se celebre, a más tardar dentro de diez días naturales siguientes contados a partir de la firma del contrato.

23. Las penas convencionales serán del 1% diario antes de I.V.A. sobre el precio unitario de cada uno de los mantenimientos y/o trabajos descritos en el presente documento; así como de los materiales requeridos, por cada día natural de atraso en la entrega de los trabajos contratados y de los entregables requeridos.

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)

24. Se aplicarán deducciones ante el incumplimiento parcial o deficiente por parte del proveedor con base en el precio unitario de cada uno de los mantenimientos y/o trabajos descritos en el presente documento; así como de los materiales requeridos, el cual consistirá en un 0.5%. Las deducciones no excederán el 8% del monto máximo total del contrato.
25. El INAI, a través de la Jefatura de Mantenimiento, realizará la inspección y verificación de las especificaciones solicitadas del servicio y los productos, con el fin de realizar la aceptación de estos, así como la conformidad del proveedor de que hasta en tanto ello no se cumpla, estos no se tendrán por recibidos o aceptados y no se generará pago alguno al proveedor.
26. La forma de pago procederá a mes vencido y con base en la realización de los trabajos y entrega de materiales a que se refiere el presente anexo técnico y será dentro de 20 días naturales contados a partir de la entrega de la factura correspondiente a la Dirección General de Administración, en forma electrónica con sus archivos XML y PDF, con todos los datos fiscales completos correspondientes y a entera satisfacción de la Subdirección de Servicios Generales. Para el caso del mes de diciembre, el jefe del departamento de mantenimiento solicitará durante los primeros 5 días hábiles, la factura correspondiente a dicho mes con el fin de que se provisione su pago ante la Dirección de Recursos Financieros.
27. Con la finalidad de que los licitantes se encuentren en igualdad de condiciones para presentar sus propuestas, así como lo fundamental que resulta que conozcan la ubicación y las condiciones en que se encuentran las instalaciones, la maquinaria y el equipo en donde se va a llevar a cabo la prestación del servicio objeto de esta licitación, la Subdirección de Servicios Generales, en su calidad de área requirente de los servicios, llevará a cabo una visita guiada, por lo cual se tendrá una tolerancia máxima de llegada de 10 minutos una vez iniciada la misma y estará a cargo del Subdirector de Servicios Generales, en compañía del Jefe del Departamento de Mantenimiento. Derivado de lo importante que resulta que los licitantes conozcan las instalaciones del Instituto, dicha visita será de **carácter obligatorio** y en caso de no presentarse a la visita a las instalaciones será motivo para desechar su propuesta, lo anterior con fundamento en el artículo 29, fracción II del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del INAI.

Es importante señalar que el representante de los licitantes que asistan a la visita a las instalaciones deberá contar con el grado académico y perfil necesario para otorgar el servicio que nos ocupa, por lo que con la finalidad de dar veracidad a lo anterior deberá presentar alguno de los siguientes documentos: constancia de estudios, certificado de capacitación y/o cedula profesional.

Para dar veracidad que el licitante asistió a la visita a las instalaciones, deberá presentar copia del acta que le fue otorgada a finalizar dicho acto, en caso contrario su propuesta no será objeto de evaluación.

28. La vigencia del contrato será a partir del 01 de marzo y hasta el 31 de diciembre de 2019.
29. El proveedor debe presentar carta compromiso en donde establezca que en caso de resultar adjudicado proporcionará a su personal el equipo de protección necesario y quedará obligado a utilizarlo en todos los trabajos desempeñados, así como el uniforme completo incluyendo botas dieléctricas, así como el distintivo de la empresa a la que pertenecen durante la vigencia del contrato, de igual forma deberán portar una credencial de la empresa prestadora del servicio que los identifique como sus trabajadores, dotándolos de los equipos, herramientas y prendas de seguridad indispensables para cumplir con los requerimientos que a continuación se mencionan para cada uno de los sistemas instalados:

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)

A.- SISTEMA HIDROSANITARIO

Equipo	Marca, Modelo y Capacidad	Ubicación
Equipo de Bombeo Hidroneumático Agua Potable	(2) Bombas: PICSA, Mod. 1-1/2x2x9 10 H.P. (2) Tanque de expansion: WELLXTROL, Modelo WX-251, mínimo 50 P.S.I. máximo 150 P.S.I.	Cuarto de Máquinas
Equipo de Bombeo Hidroneumático Agua Tratada	(2) Bombas: PICSA, Mod. 1-1/4x1-1/2x7 7.5 H.P. (2) Tanque de expansion: WELLXTROL, Modelo WX-251, mínimo 50 P.S.I. máximo 150 P.S.I.	Cuarto de Máquinas
Equipo de Bombeo Contra Incendio para Bomba Eléctrica	PICSA, Mod. 1-1/2x2/9C 25 H.P.	Cuarto de Máquinas
Equipo de Bombeo VS Incendio Bomba Motor a Diésel	PICSA, Mod. 1-1/2x2/9C con motor a Comb. Interna Lister Petter. 41 H.P.	Cuarto de Máquinas
Equipo de Bombeo VS Incendio para Bomba Piloto	Barnes; Mod. Bmv 3 H.P.	Cuarto de Máquinas
Equipo de Bombeo en Cárcamos	Bomba Sumergible	Cuarto de Máquinas
Planta de Tratamiento (Sistema Completo de Aireación)	Marca WGS, Mod. 24K Water PRO	Sótano 4
Cisterna agua tratada	Capacidad 24,000 litros	Sótano 4
(2) Cisternas agua potable	Capacidad 254,000 litros	Sótano 4
Cisterna de aguas residuales	Capacidad 25,000 litros	Sótano 4

ACCIONES A REALIZAR DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO (MENSUAL)

- Verificar y en su caso, corregir la presión en los sistemas hidráulicos.
- Verificar y corregir fugas en tuberías.
- Verificar y corregir fugas en diferentes tipos de muebles sanitarios.
- Verificar y en su caso, corregir las temperaturas en equipo en función.
- Limpieza y ajuste de conexiones.
- Verificar y en su caso, corregir el suministro de energía.
- Verificar y en su caso, corregir el arranque manual y automático de bombas eléctricas.
- Verificar y en su caso, corregir el consumo de corriente.
- Verificar y en su caso, corregir estado físico de interruptores de protección de motores.
- Verificar y en su caso, corregir funcionamiento manual y automático de tableros.
- Verificar y en su caso, corregir motores y sus dispositivos de control.
- Verificar y en su caso, corregir fugas o despresurización en tuberías con pruebas hidrostáticas.
- Lubricado de motores y chumaceras.
- Limpieza y en su caso, corregir general del área de localización de equipos.
- Revisión de válvula y llaves manuales y automáticas.

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)

- Revisión de los indicadores de líquidos.
- Pintado de equipos y tuberías de acuerdo al código de colores.
- Verificar y en su caso, corregir retenes.
- Verificar y en su caso, corregir tornillería de sujeción.
- Verificación y en su caso, corregir de rodamientos por: vibraciones, temperaturas de rodamientos, inspección de sobrante de grasa.
- Lavado de las cisternas de agua potable dos veces durante la vigencia del contrato (una cada 5 meses). Para esta actividad, el licitante deberá entregar un reporte fotográfico y de las acciones realizadas.
- Revisión, monitoreo y detección de anomalías en sistemas hidroneumáticos y equipos indicados. Así como en tuberías en general (agua, gas, etc.).
- Reparación menor en equipos, muebles de baño y tuberías dañadas o deterioradas.
- En caso de presentarse desabasto del suministro de agua en el edificio sede del Instituto, el proveedor se debe hacer responsable del suministro de las pipas con agua que sean necesarias para garantizar el suministro de agua, con un tiempo de respuesta de máximo 3 horas. (Cuando sea necesario)

ACCIONES A REALIZAR DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AL SISTEMA DE BOMBEO CONTRA INCENDIOS (MENSUAL)

- Verificar presiones de los sistemas y calibrar.
- Verificar y corregir fugas de combustible.
- Verificar temperaturas de los equipos en función.
- Verificar fugas en tuberías hidráulicas.
- Verificar arranque manual y automático de bombas eléctricas.
- Verificar arranque manual y automático de bombas de combustión interna.
- Verificar consumo de corriente.
- Verificar estado físico de interruptores de protección de motores.
- Verificar dispositivos de control de motores.
- Verificar presión en hidrantes.
- Pruebas hidrostáticas a tuberías y mangueras.
- Lubricar chumaceras y motores.
- Revisión de válvulas.
- Revisión de indicadores de líquidos.
- Inspección de motores.
- Limpieza de motores y verificación de circulación de aire del ventilador.
- Verificar retenes.
- Verificar rodamientos: midiendo vibraciones, temperatura e inspección de grasa sobrante.
- Verificar nivel de electrolitos en baterías y su funcionamiento.
- Mantener el nivel de combustible al 80% en motores de combustión interna.

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)

- Afinación de motores de combustión interna. (Una ocasión durante la vigencia del contrato)

B.- SISTEMA ELÉCTRICO PRINCIPAL

El proveedor deberá mantener en óptimas condiciones de operación los equipos y dispositivos para el suministro eléctrico, por lo que tendrá que realizar el mantenimiento preventivo y correctivo menor de acuerdo con una estrategia de soporte y entrega de los servicios que proponga el licitante, apegándose a las mejores prácticas recomendadas dentro de la biblioteca de mejores prácticas ITIL (IT Infrastructure Library), mismos que más adelante se describen.

A continuación, se enlistan de manera enunciativa, más no limitativa, las actividades mínimas para los mantenimientos predictivos y preventivos de cada uno de los equipos descritos que integran el sistema eléctrico principal.

SUBESTACIÓN ELÉCTRICA

Equipo	Marca, Modelo y Capacidad	Ubicación
Transformador Tipo Pedestal	Marca Prolec 500 KVA	Sótano 1
Transformador Tipo Pedestal	Marca Prolec 750 KVA	Sótano 1

- Limpieza, una vez al mes del área donde se ubica la subestación eléctrica, tableros.
- Verificación y Ajuste de las partes mecánicas (una ocasión durante la vigencia del contrato, durante la realización de la libranza ante la CFE).
 - a) Interruptores de alta tensión.
 - b) Cuchillas seccionalizadoras.
 - c) Aisladores de alta tensión.
 - d) Barras de alta tensión.
 - e) Soportes.
 - f) Fusibles.
 - g) Revisión y ajuste de interruptores, incluyendo: alineación de cuchillas de contacto de arqueado, ajuste de mecanismos de operación manual o automática, revisión de cámaras de arqueado, pruebas de operación y disparo, verificación de mecanismos de seguridad y verificación de capacidad de fusibles.
- Verificar y realizar acciones correctivas, para mantener en óptimas condiciones el estado de la pintura en paredes, muros, pisos y techos del inmueble donde se ubica la subestación.
- Pintura, una vez durante la vigencia del contrato, de gabinetes, ductería, transformador y tableros de distribución.
- Realizar los trámites necesarios para la limpieza, una vez durante la vigencia del contrato, del registro de la acometida eléctrica.
- Realización de los trámites necesarios para la libranza ante la CFE, pago de derechos y entrega de reportes correspondientes, para realizar el mantenimiento mayor (una ocasión durante la vigencia del contrato).
- Entregar reporte de pruebas una vez realizado el mantenimiento mayor.
- Verificación diaria del estado y correcta operación del alumbrado interior y exterior, en el caso de detectar algún mal funcionamiento, el proveedor deberá resolverlo.
- Revisión de la correcta conexión de equipos.

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)

TRANSFORMADOR DE POTENCIA

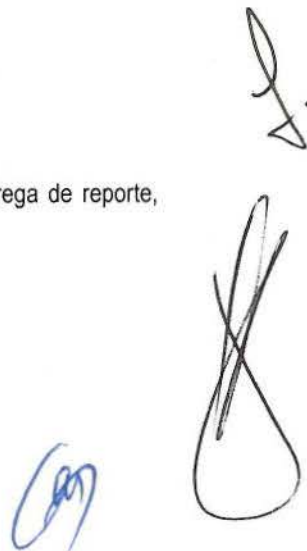
- Revisar el termómetro. (Mensual)
- Cambio de aceite durante la libranza, entregando reporte de análisis de laboratorio a la Dirección de Recursos Materiales. (Una ocasión durante la vigencia del contrato)
- Limpiar tanque y bushing. (Cuando sea necesario)
- Verificar y reparar posibles fugas. (Una ocasión durante la vigencia del contrato)
- Verificar buen sellado de juntas. (Una ocasión durante la vigencia del contrato)
- Ajustar tornillería y conexiones. (Una ocasión durante la vigencia del contrato)
- Verificar la ventilación del área. (Diario)
- Verificar la inexistencia de carbón ni desprendimientos de gases y humos. (Una ocasión durante la vigencia del contrato)
- Tomar muestras de aceite para realización de pruebas. (Una ocasión durante la vigencia del contrato)
- Verificar resistencia de aislamiento. (Una ocasión durante la vigencia del contrato)
- Verificar resistencia de contactos. (Una ocasión durante la vigencia del contrato)
- Potencial aplicado de AC. (Una ocasión durante la vigencia del contrato)
- Trámite de libranza ante la compañía que proporciona la energía eléctrica correspondiente y entrega de reportes. (Una ocasión durante la vigencia del contrato)
- Reporte de pruebas. (Una ocasión durante la vigencia del contrato)
- Verificar el correcto suministro de energía eléctrica. (Diario)
- Verificar el nivel de tensión y distorsión armónica en el bushing de entrega por parte de la Comisión Federal de Electricidad. (Una ocasión durante la vigencia del contrato)
- Limpieza general del área en donde se ubica el equipo. (Mensual)

TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN (TRIMESTRAL)

- Verificación y ajuste de tornillería.
- Revisión de temperatura en conductores e interruptores de protección.
- Limpieza interior y exterior.
- Sustitución de interruptores de protección cuando sea necesario.
- Verificación y ajuste de bornes y conexiones.
- Verificar el correcto suministro de energía.
- Reapriete de conexiones
- Estudio termografico de tableros realizado con pistola termografía de todos los tableros, con entrega de reporte, realizado con cámara infrarroja FLIR.

TABLERO DE TRANSFERENCIA (TRIMESTRAL)

- Limpieza y revisión de estator, rotor y carbones. (Generador en actividad).
- Limpieza y revisión del sistema de estación de campo.
- Ajuste, apriete y corrección de conexiones de excitatriz.



ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)

- Verificación y ajuste de equipo de protección del generador.
- Lubricación de partes móviles.
- Revisión y ajuste de aparato de medición de tensión y frecuencia.
- Revisión, corrección y limpieza de relevadores.
- Revisión y corrección de interruptores termomagnéticos.
- Revisión y corrección de contactos de emergencia.
- Medición de temperatura de contactores.
- Revisión y limpieza de control electrónico.
- Ajuste y calibración de control electrónico.
- Revisión y control de cables de fuerza de control.
- Realización de pruebas generales y ajuste de protecciones de equipo.
- Pruebas generales del equipo en vacío.
- Pruebas generales y ajuste de equipo con carga simulada. Simulación de falla.
- Lubricación de partes móviles del interlock mecánico. Revisión y limpieza interna de los contactos magnéticos, revisión, limpieza y apriete de conexiones y ajuste de mecanismo del sistema electromecánico de transferencia.
- Verificación de funcionamiento de los instrumentos indicadores y dispositivos de mando y control.
- Pruebas y simulación de arranque automático.
- Verificar suministro de energía.
- Verificar consumo adecuado de corriente.
- Verificar estado físico de interruptores de protección.
- Pruebas periódicas del funcionamiento.
- Limpieza del área donde se ubican. (Mensual)
- Revisión, monitoreo y detección de anomalías en todos los equipos de sistemas de control, así como en tableros.
- Registro en bitácora de cada actividad.
- Reporte de falla cuando estas se presenten.
- Mantenimiento y/o reparación al sistema de control automático.
- Revisión de terminales.
- Limpieza interior y exterior.
- Pruebas al control electrónico tomando sus voltajes de salida y entrada, verificando su correcto funcionamiento y corregir fallas en control y mecanismo.
- Realización de bitácoras mantenimientos.

CALENTADORES ELECTRICOS (UNA OCASIÓN DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO)

- Limpieza general del plato calentador.
- Cambio de pilas del sistema automático de encendido.
- Mantenimiento predictivo y preventivo del sistema de regulación.
- Purga del sistema de llenado.

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)

- Revisión y reparación de tuberías en caso de fugas de agua.
- Verificar el suministro de energía eléctrica.
- Verificar el suministro de agua.

TRANSFORMADOR TIPO SECO UBICADO EN LA AZOTEA, 112.5KVA (TRIMESTRAL)

- Limpieza general del transformador.
- Resistividad del dialectico.
- Pruebas de cargas eléctricas.
- Reapriete de conexiones.
- Pintura en gabinete. (Una vez al año)

TRANSFORMADOR TIPO SECO UBICADO EN EL SOTANO 1, 150KVA (TRIMESTRAL)

- Limpieza general del transformador.
- Resistividad del dialectico.
- Pruebas de cargas eléctricas.
- Reapriete de conexiones.
- Pintura en gabinete. (Una ocasión durante la vigencia del contrato)

PLANTAS DE EMERGENCIA (TRIMESTRAL)

El proveedor del servicio deberá realizar, obligatoriamente con personal certificado avalado y acreditado por el fabricante de las plantas de emergencia, mantenimientos predictivos y preventivos durante la vigencia del contrato, uno de ellos será para mantenimiento mayor, el cual se describe en esta sección. A continuación, se enlistan las actividades mínimas para mantenimientos predictivos y preventivos de las plantas de emergencia:

Equipo	Marca, Modelo y Capacidad	Ubicación
Planta de Emergencia Eléctrica de 500 KW	Marca Generación y Potencia Voltaje de Generación 220v/120v	Sótano 1
Planta de Emergencia Eléctrica de 300 KW	Marca Generación y Potencia Voltaje de Generación 440v/220v	Sótano 1

MOTOR (TRIMESTRAL)

- a) Revisión total de los filtros de combustible y lubricantes, para verificar que no existan fugas.
- b) Limpieza de cedazo de la bomba de combustible (si aplica).
- c) Revisión y limpieza de los contactores de los tableros de control automático.
- d) Revisión y limpieza total del sistema que opera el mecanismo de control automático de transferencia.
- e) Lubricación del motor de arranque (en marcha).
- f) Garantizar que los niveles de aceite en los motores y en los gobernadores sean óptimos para su correcta operación.
- g) Comprobar que operen los controles automáticos por protección de temperatura de enfriamiento en los motores.

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)

- h) Suministro de combustible (diesel) las veces que sea necesario para mantener un inventario al 80% de los tanques de suministro con capacidad de 500 y 200 litros, para garantizar una operación ininterrumpida de las plantas de emergencia.
- i) Revisión de niveles de agua, limpieza de radiadores y ventiladores.
- j) Verificación y en su caso, ajuste o reemplazo de bandas.
- k) Revisión periódica y en su caso, reemplazo de banco de baterías corrigiendo los niveles de electrolitos.
- l) Lubricación y engrase de todos y cada uno de los puntos que así lo requieran.
- m) Verificación del mofle y silenciador.
- n) Revisión y ajuste del sistema de inyección.
- o) Toma de voltaje de entrada/salida del extractor, ubicado en el cuarto de máquinas en la azotea, tomando en cuenta el cambio de interruptores termomagnéticos si así se requiere.
- p) Limpieza y ajuste de todos los componentes del extractor de gases.
- q) Revisión y en caso de ser necesario sustitución de mangueras dañadas.

CON LA PLANTA DE EMERGENCIA OPERANDO (MENSUALMENTE)

- a) Revisar el estado de señalización de alarmas, panel del equipo y panel remoto.
- b) Comprobar que los medidores den la lectura correcta, comparándolas con las lecturas que se obtengan de un medidor digital, y en caso de localizar variaciones ajustarlas a los parámetros indicados por el fabricante.
- c) Verificar las condiciones de operación del sistema.
- d) Simular una falla de alimentación principal y determinar las condiciones óptimas de operación, ajustar el tiempo mínimo de respuesta ante la ausencia de energía en la acometida de CFE.
- e) Verificación de la correcta operación del sistema de precalentamiento.

GENERADOR (TRIMESTRAL)

- a) Verificación de la correcta operación del generador, incluyendo la vigilancia de los rodamientos y en su caso, lubricación de estos o reemplazo de los componentes dañados.
- b) Verificación y en su caso calibración o reemplazo del regulador de voltaje.

PRUEBAS (QUINCENALMENTE)

- a) Toma de lecturas de los voltajes y cargas parciales, revisión de los circuitos derivados del tablero general de emergencia para las pruebas a la planta de emergencia.
- b) Operación de planta de emergencia, pruebas de voltaje, secuencia de fases en vacío, con cargas totales y parciales, así como las maniobras a la transferencia automática y manual y los interruptores termomagnéticos y libramientos de los interruptores.
- c) Pruebas en vacío y con carga al conjunto motor generador. (Mensualmente)

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)

MANTENIMIENTO A PLANTA DE EMERGENCIA (MÍNIMO UNA VEZ DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO)

- a) Revisión al sistema de admisión.
- b) Revisión del precalentador.
- c) Revisión al sistema de enfriamiento, lavado interior del radiador y revisión al sistema de combustible, válvulas y tubería.
- d) Desmontaje de turbo cargadores para limpieza interior.
- e) Cambio de mangueras del precalentador.
- f) Ajuste de punterías e inyectores en campo.
- g) Drenado del radiador y cambio de anticongelante.
- h) Cambio de filtros de: aire, aceite, agua y combustible.
- i) Cambio de aceite del motor y juntas del cárter si lo requiere.
- j) Cambio de capuchones para inyectores de combustible diesel.
- k) Pruebas en vacío y con carga al conjunto moto generador.
- l) Cambio de aceite del cárter.
- m) Cambio de baterías.
- n) Revisión y corrección de fugas de radiador.
- o) Mantenimiento al generador de corriente alterna.
- p) Pruebas en vacío y con carga al conjunto motor generador.
- q) Cambio de mangueras de combustible que presenten fugas.
- r) Revisión del adecuado funcionamiento del alternador, sensor de temperatura y presión de aceite y los que apliquen.
- s) De ser necesario cambio de platinos de los contactores principales.
- t) De ser necesario cambio de los relevadores de control.
- u) Comprobar la operación adecuada de los interruptores termomagnéticos del tablero de control.
- v) De ser necesario cambiar el regulador de voltaje de continuidad.

SISTEMA DE TIERRAS FÍSICAS (MÍNIMO UNA VEZ DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO)

- Medición del sistema de tierras con equipo apropiado.
- Medición de malla a tierras.
- Cambio de puntas difusoras en mal estado.
- Verificar y en su caso instalar puntas difusoras necesarias para el correcto funcionamiento del sistema.

ACCIONES POR REALIZAR DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE SUMINISTRO ININTERRUMPIBLE DE ENERGÍA ELÉCTRICA.

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)

El proveedor deberá realizar mantenimientos predictivos y preventivos trimestral durante la vigencia del contrato, con personal certificado por el fabricante del equipo que integra el sistema de suministro de energía interrumpible.

Equipo	Marca, Modelo y Capacidad	Ubicación
5 UPS	Eaton, 40-60 KVA, (208/220V)	Sótano 1
2 UPS	Eaton, EX11RT - 9PX11000, AA 11 KVA	Sótano 1
2 UPS	APC, SUA3000RM2U, 3 KVA	Sótano 1

A CONTINUACIÓN, SE ENLISTAN LAS ACTIVIDADES MÍNIMAS PARA LOS MANTENIMIENTOS PREDICTIVOS Y PREVENTIVOS DE LOS UPS (TRIMESTRAL):

- Revisión de Programación.
- Limpieza exterior e interior con lo que esto conlleva referente a materiales y equipo. (Mensual)
- Medición de voltaje de entrada/salida.
- Medición de voltaje de entrada/salida en baterías y de ser necesario reemplazarlas.
- De ser necesaria una reparación mayor, está siempre será canalizada con el fabricante, bajo autorización de la Dirección de Recursos Materiales.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO MENOR:

El proveedor iniciará el mantenimiento correctivo menor conforme a lo siguiente:

- Cuando reciba por parte del INAI un reporte de falla en alguno de los componentes del sistema eléctrico.
- Ante la detección de una falla o mal funcionamiento al realizar los mantenimientos predictivos y preventivos del sistema eléctrico.

El proveedor deberá atender las siguientes consideraciones:

- El Instituto quedará exento de los costos generados por la mano de obra necesaria que se requiera para realizar el mantenimiento correctivo menor.
- El mantenimiento correctivo menor en todos los casos deberá incluir el suministro de refacciones y materiales necesarios.
- El proveedor proporcionará el mantenimiento correctivo menor cuantas veces resulte necesario como consecuencia de alguna falla, durante las 24 horas durante la vigencia del contrato.
- El proveedor, elaborará un reporte de las causas que originaron el problema, así como las acciones que emprendió para solucionarlo, mismo que se enviará a la Dirección de Recursos Materiales el cual deberá incluir un álbum fotográfico o esquemático de todas las actividades que se realicen durante el inicio y terminación de los trabajos.
- El INAI, a través de la Jefatura de Mantenimiento reportará cualquier falla o anomalía en los equipos al personal de mantenimiento, quien hará un diagnóstico de la situación y llevará a cabo las acciones correctivas necesarias.

El proveedor deberá mantener en óptimo y adecuado funcionamiento el sistema de iluminación del inmueble, debiendo reemplazar inmediatamente los materiales deteriorados o dañados, realizará un monitoreo periódico del nivel lumínico en los planos de trabajo y consumo de energía realizando las acciones necesarias para conservarlo, esto como parte del mantenimiento preventivo del sistema eléctrico, adicionalmente se comprometerá a realizar las siguientes acciones:

- Verificar estado físico de interruptores de protección contra subcorrientes derivadas de sobrecarga o cortocircuito. (Trimestral)

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)

- Verificar el óptimo funcionamiento de los motores eléctricos y que estos se encuentren dentro de los parámetros permitidos. (Mensual)
- Limpieza de motores y verificación de aire en el ventilador. (Mensual)
- Comprobar el estado de retenes. (Trimestral)
- Comprobar el estado de conexiones y tornillos de sujeción. (Trimestral)
- Verificación de rodamientos por vibraciones, temperaturas de rodamientos, inspección de sobrante de grasa. (Trimestral)
- Limpieza general del área de localización de equipos. (Mensual)
- Revisión de conexiones terminales. (Trimestral)
- Verificar que los circuitos derivados en los tableros de distribución de alumbrado y contactos funcionen correctamente. (Trimestral)
- Verificar que los tableros de distribución de emergencia estén siempre conectados e identificados. (Trimestral)
- Revisión, monitoreo y detección de anomalías en todos los sistemas, así como, en tuberías y ductos en general. (Trimestral)
- Reparación de problema en área. (Cuando sea necesario)
- Pruebas de campo en el equipo reparado. (Cuando sea necesario)
- En caso de falla de alguna de las plantas de emergencia instaladas en el edificio sede del Instituto, el proveedor se debe hacer responsable del suministro de una planta de emergencia de mínimo 300 KW, con un tiempo de respuesta de máximo 4 horas. (Cuando sea necesario)

Si al realizar estas acciones, se requiere del remplazo de alguno de los componentes, estos deberán ser proporcionados por el prestador del servicio.

C.- SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y EXTRACCION DE GAS:

El proveedor encargado del servicio deberá realizar mantenimientos predictivos y preventivos mensuales durante la vigencia del contrato, con personal certificado por los diversos fabricantes de los equipos del sistema de aire acondicionado, los cuales se describen en esta sección.

Equipo	Marca, Modelo y Capacidad	Ubicación
(6) Ventiladores de Inyección Tipo Axial	Marca Soler & Palau Modelo HXA-4-800, Capacidad de 11670 pcm	Sótano 4
(6) Ventiladores de Extracción de Aire Tipo Axial	Marca Soler & Palau Modelo HXA-4-800, Capacidad de 11670 pcm	Sótano 4
(6) Ventiladores de Inyección Tipo Axial	Marca Soler & Palau Modelo HXA-4-800, Capacidad de 11670 pcm	Sótano 3
(6) Ventiladores de Extracción de Aire Tipo Axial	Marca Soler & Palau Modelo HXA-4-800, Capacidad de 11670 pcm	Sótano 3
(6) Ventiladores de Inyección Tipo Axial	Marca Soler & Palau Modelo HXA-4-800, Capacidad de 11670 pcm	Sótano 2
(6) Ventiladores de Extracción de Aire Tipo Axial	Marca Soler & Palau Modelo HXA-4-800, Capacidad de 11670 pcm	Sótano 2

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)

Equipo	Marca, Modelo y Capacidad	Ubicación
(6) Ventiladores de Inyección Tipo Axial	Marca Soler & Palau Modelo HXA-4-800, Capacidad de 11670 pcm	Sótano 1
(6) Ventiladores de Extracción de Aire Tipo Axial	Marca Soler & Palau Modelo HXA-4-800, Capacidad de 11670 pcm	Sótano 1
(1) Unidad Manejadora de Aire	Marca Trane, Modelo LPC, Capacidad de 1,500 a 15,000 CFM	Sótano 1
(1) Unidad generadora de agua helada (minichiller)	Marca Trane, Modelo CGAK1504DCWMRMB-00, Capacidad 150 T.R.	Sótano 1
(1) Unidad generadora de agua helada (minichiller)	Marca Trane, Modelo CGAK3004DCTMRMB-GL, Capacidad 300 T.R.	Sótano 1
(1) Unidad de enfriamiento evaporativo de volumen variable	Marca PORTACOOOL, Modelo PAC2K36HPVS, Capacidad de 10,100 CFM.	Sótano 1
(2) Mini Split	Marca Prime, Modelo CMPRC122-E, Capacidad 12 PTUS-Hora.	Sótano 1
(3) Mini Split	Marca tempblue capacidad 12,000 btus	Sótano 1
(1) Unidad Manejadora de Aire	Marca Mc Quay Modelo CAH008GDAC, Capacidad 67581 Btu/hr.	Planta Baja
(1) Unidad Manejadora de Aire	Marca Mc Quay Modelo CAH008GDAC, Capacidad 71755 Btu/hr.	Planta Baja
(1) Mini Split	Marca FREYVEN, Modelo 12,000 Btus.	Planta Baja
(4) Equipos dobles Fan Cooler	Enfriamiento 3 toneladas y 220 V.	Planta baja
(7) Mini Split Inverters	Marca Intensity Air Conditioning, Modelo IDUC4I12KC-3, Capacidad 18,000 BTU	Planta Baja
(1) Unidad Manejadora de Aire	Marca McQuay Modelo CAH008GDAC, Capacidad 71381 Btu/hr.	Primer Piso
(1) Unidad Manejadora de Aire	Marca McQuay Modelo CAH010GDAC, Capacidad 83406 Btu/hr.	Primer Piso
(1) Unidad Manejadora de Aire	Marca Trane, Modelo LPCAA17F1K0RL, Capacidad 1,000 CFM	Primer Piso
(1) Unidad Manejadora de Aire	Marca McQuay Modelo CAH010GDAC, Capacidad 89656 Btu/hr.	Segundo Piso
(1) Unidad Manejadora de Aire	Marca McQuay Modelo CAH010GDAC, Capacidad 88,865 Btu/hr.	Segundo Piso
(6) Unidad evaporadora	Marca HISENSE, Modelo AVC-30UX2SFB, Capacidad de 30,000 BTUH	Segundo Piso
(1) Unidad Manejadora de Aire	Marca McQuay Modelo CAH010GDAC, Capacidad 89656 Btu/hr.	Tercer Piso
(1) Unidad Manejadora de Aire	Marca McQuay Modelo CAH010GDAC, Capacidad 88,865 Btu/hr.	Tercer Piso
(6) Unidad evaporadora	Marca HISENSE, Modelo AVC-30UX2SFB, Capacidad de 30,000 BTUH	Tercer Piso
(1) Unidad Manejadora de Aire	Marca Mc Quay Modelo CAH010GDAC, Capacidad 103817Btu/hr.	Cuarto Piso
(1) Unidad Manejadora de Aire	Marca Mc Quay Modelo CAH010GDAC, Capacidad 101000 Btu/hr.	Cuarto Piso





ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)

Equipo	Marca, Modelo y Capacidad	Ubicación
(2) Unidad evaporadora	Marca HISENSE, Modelo AVC-30UX2SFB, Capacidad de 30,000 BTUH	Cuarto Piso
(1) Unidad generadora de Agua Helada Tipo Magnético	Marca Daikin McQuay, Modelo WMC-250-DBS, Capacidad 220 T.R.	Azotea
(1) Torre de Enfriamiento para Agua de Condensación, Tipo Abierta	Marca Baltimore Air Coil, Modelo FXT-160, Capacidad Nominal 220 T.R.	Azotea
(2) Bombeo de condensado Tipo Horizontal para Agua Helada	Marca Armstrong, Modelo 4030 Tamaño 5x4x8 Capacidad 10 H.P.	Azotea
(2) Bombeo secundario Tipo Horizontal para Agua Helada	Marca Armstrong, Modelo 4030 Tamaño 5x4x11.5 Capacidad 20 H.P.	Azotea
(2) Bombas primario Tipo Horizontal para Agua Helada	Marca Armstrong, Modelo 4030 Tamaño 5x4x8 Capacidad 15 H.P.	Azotea
(1) Tablero de Control y Protección	Marca Armstrong, Modelo IPS3002	Azotea
(2) Tanques de Expansión Vertical Tipo Cerrado	Marca Wheatley, Modelo BDT-35	Azotea
(1) Intercambiador de Calor	Marca Armstrong Modelo S-X29-1000-159	Azotea
(2) Separadores de Aire Tipo Vortex	Marca Wheatley, Modelo TAS-040	Azotea
(2) Ventiladores de Inyección de Aire Tipo Axial	Marca Soler & Palau Modelo CM560, Capacidad de 5000 pcm	Azotea
(1) Ventiladores de Extracción de Aire Tipo Axial	Marca Soler & Palau Modelo CM560, Capacidad de 5312 pcm	Azotea
(1) Ventiladores de Extracción de Aire Tipo Axial	Marca Soler & Palau Modelo CSB400, Capacidad de 252 pcm	Azotea
(1) Ventiladores de Extracción de Aire Tipo Axial	Marca Soler & Palau Modelo CM560 Capacidad de 5610 pcm	Azotea
(6) Difusores de Succión	Marca Armstrong, Modelo SG-66	Azotea
(6) Válvulas Multipropósito	Marca Armstrong, Modelo FTV-3SF	Azotea
(3) Unidad evaporadora	Marca HISENSE, Modelo AVC-30UX2SFB, Capacidad de 30,000 BTUH	Azotea
(7) Unidad condensadora de volumen variable	Marca HISENSE, Modelo AVWT-86U9SR, Capacidad de 90,000 BTUH	Azotea
(525) Chilled Beam (vigas frías activas)	Marca INNES, Tipo ABC	Piso 4 – Planta Baja
(1) Unidad de enfriamiento evaporativo de volumen variable	Marca PORTACOOOL, Modelo PAC2K36HPVS, Capacidad de 10,100 CFM	Ubicación flotante

A CONTINUACIÓN, SE ENLISTAN LAS ACTIVIDADES MÍNIMAS PARA LOS MANTENIMIENTOS PREDICTIVOS Y PREVENTIVOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y EXTRACCIÓN DE GAS (TRIMESTRAL):

- Verificar presiones de gas refrigerante en sistemas de expansión directa.
- Lavado exterior de chillers con detergentes biológicos.
- Detectar fugas de gas refrigerante y recarga de gas si lo requiere.
- Registro de temperaturas a las salidas de evaporadores dentro oficinas y la del medio ambiente externo.
- Lavado de serpentines de condensadoras y evaporadoras.

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)

- Cambio de filtros de las unidades manejadoras de aire.
- Verificación del correcto funcionamiento del control de operación vía control inteligente.
- Lavado de filtros de aire de evaporadores de unidades condensadoras o cambio de filtros si lo requiere.
- Limpieza y ajuste de conexiones de control de operación.
- Verificar el correcto suministro de energía.
- Verificar el consumo de corriente.
- Verificar estado físico de interruptores de protección.
- Lubricar chumaceras, motores, ventiladores de evaporadores y condensadoras.
- Limpieza del área de localización de equipos.
- Revisión de válvulas.
- Revisión de indicadores de líquidos.
- Verificación de calibración de termostatos.
- Pruebas de acidez del sistema y tratamiento de agua.
- Pruebas de dureza de agua en el sistema.
- Limpieza de difusores de aire.
- Verificar el funcionamiento del control centralizado para conectarse al sistema administrador y edificio a través de protocolo BACNET.
- Limpieza de rejillas de inyección y retorno.
- Pintar equipos y tuberías.
- Recubrir daños de cubiertas térmicas sencillas.
- Inspección de motores.
- Limpieza de los motores y verificación de que circula la corriente de aire producida por el ventilador.
- Verificar estado de los retenes.
- Comprobar el estado de las conexiones, así como el estado de los tornillos de sujeción.
- Verificar rodamientos midiendo vibraciones, temperatura e inspección de grasa sobrante.
- Revisión, monitoreo y detección de anomalías, tanto en equipos como en unidades indicadas.
- Corrección de anomalías y elaboración de bitácora. (Cuando sea necesario)
- Detección de desperfectos de los equipos. (Cuando sea necesario)
- Mantenimiento preventivo a drenes de equipos.
- Verificar el buen funcionamiento del control remoto para temperatura.
- Reapriete de conexiones y toma de parámetros eléctricos.
- Verificación del estado de las bandas.

ACCIONES A REALIZAR EN EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO

- Reparación de tuberías, ductos, chillbeams.
- Cambio de termostatos dañados, aislante térmico y válvulas.
- Reemplazo de elementos mecánicos de los equipos de aire acondicionado.

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)

- Reemplazo de elementos de protección.

D.- INSTALACIONES ESPECIALES (AUTOMATIZACIÓN)

El proveedor encargado del servicio deberá operar y realizar mantenimientos predictivos y preventivos trimestrales durante la vigencia del contrato con personal certificado por el fabricante de los diversos equipos del sistema de automatización, los cuales se describen a continuación:

Equipo	Marca, Modelo y Capacidad	Ubicación
<p>(20) Sistemas de Automatización Alerton con (1) Controlador de Aplicación Específica, con Tarjeta de Comunicación BACnet MS/tp, con Gabinete Metálico para Controlador, 1 Fuente de Poder Integrada (transformador, switch break, protección de sobrecorriente y contacto de servicio, Sensores de Medición.</p>	<p align="center"> <u>Marca:</u> <u>Alerton</u> <u>Modelo:</u> <u>BACnet MS/TP</u> <u>Tarjetas de controladores</u> <u>modelo VLC-</u> <u>1600,1610,16160,1688,651R</u> <u>y 550.</u> </p>	<p>Cuarto de Máquinas: Monitoreo del Sistema Hidroneumático, Bomba de Cárcamos y Cisternas.</p> <p>Sótano 4: Para Controlar Ventiladores de inyección y extracción.</p> <p>Sótano 3: Para Controlar Ventiladores de inyección y extracción.</p> <p>Sótano 2: Para Controlar Ventiladores de inyección y extracción.</p> <p>Sótano 1: Para la Medición de Variables Eléctricas (Incluye Sensores de Medición).</p> <p>Sótano 1: Para Monitoreo de Planta de Emergencia.</p> <p>Sótano 1: Para Control de Sistema de Iluminación.</p> <p>Sótano 1: Para Controlar Ventiladores de inyección y extracción.</p> <p>Planta Baja: (2) Controladores para (2) Manejadoras de Aire de Volumen Constante.</p> <p>Primer Piso: (2) Controladores para (2) Manejadoras de Aire de Volumen Constante.</p> <p>Segundo Piso: (2) Controladores para (2) Manejadoras de Aire de Volumen Constante.</p> <p>Tercer Nivel: (2) Controladores para (2) Manejadoras de Aire de Volumen Constante.</p> <p>Cuarto Nivel: (2) Controladores para (2) Manejadoras de Aire de Volumen Constante.</p> <p>Azotea: (1) Controlador de Aplicación Específica con Tarjeta de Comunicación</p>





ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)

Equipo	Marca, Modelo y Capacidad	Ubicación
		BACnet MS/TP para Control de Torres de Enfriamiento, Sistema de Bombeo de Agua de Condensados, Chillers, Sistemas de bombeo Primario y Secundario de Agua Helada, Intercambiador de Calor, Ventiladores de Inyección y Extracción. (Incluye Sensores de Medición). Control de Alumbrado de Pérgolas del Roof Garden.
(1) Controlador de Red Digital para Administrar 64 Controladores. Con Tarjeta de Comunicación BACnet MS/tp, con Gabinete Metálico para Controlador, 1 Fuente de Poder Integrada (transformador, Switch break, protección de sobrecorriente y contacto de servicio, 1 juego de llaves.	<u>BACnet MS/tp</u>	<u>Todo el Edificio</u>

A CONTINUACIÓN, SE ENLISTAN LAS ACTIVIDADES MÍNIMAS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE AUTOMATIZACIÓN (CUATRIMESTRAL):

- Revisión comparativa entre los parámetros reales de ejecución del sistema contra los indicados por el software, en caso de encontrar diferencias, restablecer parámetros para lograr el balance correspondiente.
- Verificación del correcto funcionamiento de los elementos controladores de las tarjetas.
- Reapriete de conexiones.
- Revisión del suministro de energía.
- Limpieza exterior e interior de los diferentes componentes del sistema de automatización. (Mensual)
- Medición de voltaje de entrada/salida.
- Medición de voltajes de baterías de entrada/salida y de ser necesario reemplazarla.
- Chequeo de tarjetas electrónicas si presentan fallas. (Cuando sea necesario)

E.- SISTEMA FM-200:

ACCIONES POR REALIZAR DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO (TRIMESTRAL):

- Limpieza de Panel.
- Verificación de Tanque de Presión.
- Verificación del correcto funcionamiento de los Detectores de Humo.
- Limpieza de Detectores de Humo.
- Verificación de Líneas de Control.
- Verificación del correcto suministro y consumo de energía eléctrica.

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)

F.- SISTEMA CONTRA INCENDIO (TRIMESTRAL):

El proveedor deberá realizar mantenimientos predictivos y preventivos trimestrales, durante la vigencia del contrato, con personal certificado por el fabricante de los diversos equipos que componen el sistema contra incendio, algunos de ellos podrán ser para mantenimiento mayor, si así se requiere el cual se describe en esta sección.

Equipo	Marca	Ubicación
(1) Sistema Contra incendio Notifier que se integra de: detectores de humo fotoeléctricos inteligentes, detectores térmicos, módulos monitor, bocinas de luz estroboscópica, controles para bocinas, fuentes de alimentación para estrobos y estrobos, estaciones manuales, módulos aisladores. (2) Panel 3030 que se integra de: CPU, amplificador, tarjetas DVC, tarjetas de lazo y fuente de poder.	Notifier Honeywell	Cuarto de Bombas Sótano 4 Sótano 3 Sótano 2 Sótano 1 Planta Baja Primer Nivel Segundo Nivel Tercer Nivel Cuarto Nivel Azotea

ACCIONES POR REALIZAR DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO:

En el momento que el INAI, a través de la Subdirección de Servicios Generales, considere necesario instalar más equipo de sistema contra incendio (detectores de humo, módulo monitor, módulo aislador, módulo de control, módulo relevador, bocinas, estrobos, estaciones manuales etc.), o reubicar equipo existente se le notificará al proveedor la cantidad, marcas, modelos y ubicación del mismo para que se lleven a cabo las actividades correspondientes.

- Limpieza y apriete de conexiones de control de operación. (Trimestral)
- Verificar suministro de energía. (Diario)
- Efectuar pruebas periódicas de funcionamiento en general. (Trimestral)
- Revisión, monitoreo y detección de anomalías en todos los equipos de sistemas contra incendio. Así como, en tuberías y cada una de las unidades y equipos indicados. (Semanal)
- Reparación de desperfectos en equipos y tuberías dañadas o deterioradas, elaborando bitácora de mantenimiento. (Cuando sea necesario)
- Verificar estado de baterías de respaldo del sistema contra incendio.
- Verificar estado físico de los equipos y tarjetas electrónicas que forman parte del sistema contra incendio. (Trimestral)
- Limpieza de los equipos del sistema contra incendio, por mencionar algunos: detectores de humo, módulo monitor, módulo aislador, módulo de control, módulo relevador, bocinas, estrobos, estaciones manuales etc. (Mínimo dos ocasiones durante la vigencia del contrato)
- Limpieza de área donde se localizan los equipos. (Diario)
- Pintar equipo y tuberías. (Mínimo una ocasión durante la vigencia del contrato)
- Verificar el estado de conexiones y tornillos de sujeción. (Trimestral)

G.- ALARMA SÍSMICA (TRIMESTRAL):

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)

Equipo	Marca y Modelo	Ubicación
Sistema de alarma sísmica y Amplificador.	Marca: SARMEX Modelo: PA20 Marca: ASAJI	Sótano 1

ACCIONES POR REALIZAR DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE ALARMA SÍSMICA:

- Limpieza general de los equipos.
- Revisión y en su caso reapriete de conexiones.
- Pruebas del correcto funcionamiento de la alarma.

H.- CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN:

El proveedor deberá realizar mantenimientos predictivos y preventivos trimestrales durante la vigencia del contrato con personal especializado para los diversos equipos que componen el sistema de circuito cerrado de televisión.

Equipo	Marca	Ubicación
Circuito Cerrado de Televisión, incluye Sistema Completo de cámaras en todo el edificio marca SAMSUNG, SIESSE, HIKVISION y DAHUA, Conectores, Videograbadoras DAHUA, SAMSUNG y HIKVISION, 139 cámaras genéricas instaladas de tipo domo, bala y PTZ.	SAMSUNG Cámaras : SCB2001 Conectores: Enforcer Mod. EVT-PB1Q Monitores: LCD 32" y 50" SAMSUNG y SONY 42" DAHUA Videograbador: DVR 2 terabytes, DAHUA y HIKVISION 60 terabytes. SIESSE Cámaras: SED36W3-08 y S4B31S4-09 Cámaras PTZ HIKVISION Modelo DS-2DE522OI-AE Camra tipo bala HIKVISION Modelo DS-2CD2T42WD-15 Cámara tipo DOMO DAHUA Modelo DH-IPC-HDBW 5421EN-2	Sótano 1 Sótano 2 Sótano 3 Sótano 4 Planta Baja Nivel 1 Nivel 2 Nivel 3 Nivel 4 Elevadores Roof Garden

En el momento que el INAI considere necesario instalar más equipo de CCTV (cámaras, grabadores, etc.), o reubicar equipo existente se le notificará al proveedor la cantidad, marcas, modelos y ubicación del mismo para que se lleven a cabo las actividades correspondientes.

ACCIONES POR REALIZAR DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN (MENSUAL):

- Limpieza de domos de cámara.
- Limpieza y ajuste (apriete) de conexiones.
- Verificar suministro de energía.
- Limpieza de lente en cámaras fijas.

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)

- Limpieza de grabadores, monitores. (Trimestral)
- Cuando se detecten cámaras dañadas, estas saldrán hacia las instalaciones del licitante adjudicado bajo su cuenta y riesgo, para reparación mayor, bajo autorización de la Dirección de Recursos Materiales.
- Revisión y cambio (de ser necesario) de conectores.
- Servicio a monitores. (Trimestral)
- Enfoque de cámaras para una mejor visualización. (Cuando sea necesario)

I.- CONTROL DE ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL

Equipo	Marca	Ubicación
Controladores de acceso (5)	Northen Computer, Mod. 1000-IV	Sótano 1 (3) y Azotea (2)
Lectoras de acceso (17)	Marca: HDI, Modelo: RFID, Voltaje 5 VCD	Sótano 1 (5), Planta baja (7), Piso 1 (1), Piso 2 (1), Piso 3 (1), Piso 4 (1), Azotea (1)
Torniquetes de acceso peatonal (3)	Marca: Gunnebo, Voltaje: 230 V a 30 mA	Planta baja
Puerta de cortesía (1)	Marca: Gunnebo, Voltaje: 230 V	Planta baja
Barreras de acceso Vehicular (4)	Marca: CAME, Modelo: G4-140Z, 127 V.	Sótano 1

ACCIONES POR REALIZAR DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AL CONTROL DE ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL (TRIMESTRAL).

- Limpieza en general de gabinetes de la parte interior y exterior.
- Revisión de correcto suministro eléctrico.
- Revisión de sensores.
- Engrasado y lubricación de partes mecánicas.
- Reapriete de conexiones eléctricas y de señal.
- Rectificar el correcto anclaje de gabinetes, barreras y torniquetes.
- Cuando se detecten tarjetas dañadas, estas saldrán hacia las instalaciones del licitante adjudicado bajo su cuenta y riesgo, para reparación mayor, bajo autorización de la Dirección de Recursos Materiales.
- De ser necesaria una reparación mayor, está siempre será canalizada con el fabricante, bajo autorización de la Dirección de Recursos Materiales.
- Realizar pruebas diarias para verificar el correcto funcionamiento del control de acceso.

J.- GÓNDOLA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DE FACHADAS.

Equipo	Marca, Modelo y Capacidad	Ubicación
GÓNDOLA CON BRAZO NEUMÁTICO Y TREN MOTRIZ	ESPAMEX S/N 440V	AZOTEA

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)

ACCIONES POR REALIZAR DE MANTENIMIENTO PREDICTIVO Y PREVENTIVO (TRIMESTRAL).

- Verificar la presión en los sistemas neumáticos.
- Limpieza y ajuste de conexiones.
- Verificar el correcto suministro de energía.
- Verificar el arranque manual y automático.
- Verificar el consumo de corriente.
- Verificar estado físico de interruptores de protección de motores.
- Verificar funcionamiento manual y automático de tableros.
- Verificar motores y sus dispositivos de control.
- Limpieza general del área de localización de equipos.
- Pintado de equipos y riel.
- Verificar tornillería de sujeción.
- Verificación de rodamientos por: vibraciones, temperaturas de rodamientos, inspección de sobrante de grasa.
- Lubricación de rodamientos y chumaceras.

K.- SISTEMA DE RIEGO (MENSUAL).

Equipo	Marca, Modelo y Capacidad	Ubicación
Sistema de riego, con tablero de programación.	Armado, con bombeo a 127 V y tinaco de 1,500 lt.	Azotea

- Limpieza, una vez al mes del equipamiento incluyendo, tableros, motores, tuberías y aspersores.
- Ajuste y verificación de las partes mecánicas (una vez al mes).

L.- SISTEMA DE PERSIANAS (CUANDO SEA REQUERIDO).

- Verificar y en su caso, corregir/reemplazar mecanismo de ejecución.
- Verificar y en su caso, reemplazar tren motriz.
- Verificar y en su caso, corregir funcionamiento de cadena de tracción.

M.- MANIOBRAS (CUANDO SEA REQUERIDO).

El personal de mantenimiento apoyara cuando sea necesario en la realización de maniobras, tareas de carga, descarga, traslado de materiales, mobiliario y equipo, así como ajustes según las necesidades que se presenten en el momento de la realización de los trabajos.

PERSONAL ENCARGADO DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO.

- **PLANTILLA PERMANENTE EN EL INAI:**

El proveedor deberá presentar carta compromiso en donde establezca que mantendrá de manera permanente en las instalaciones del Instituto, un mínimo de diez elementos y proporcionar el comprobante de afiliación al Instituto Mexicano

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)

del Seguro Social de cada uno de ellos, a más tardar 3 días hábiles contados a partir del inicio de la vigencia del contrato, que cubrirán el siguiente horario:

Horario del servicio			
Lunes a viernes			Sábados
Jornada de trabajo matutina	Jornada de trabajo vespertina	Jornada de trabajo nocturna	8:00 a 13:00 hrs.
7:00 a 16:00 hrs.	13:00 a 22:00 hrs.	22:00 a 7:00 hrs.	
Tiempo libre para ingesta de alimentos por la mañana: 30 min. Tiempo libre para ingesta de alimentos por la tarde: 60 min.	Tiempo libre para ingesta de alimentos por la tarde: 60 min.	Tiempo libre para ingesta de alimentos: 60 min.	Tiempo libre para ingesta de alimentos: 30 min.
6 elementos	3 elementos*	2 elementos	8 elementos. No asistirán los 2 elementos con horario nocturno.
1 supervisor. 1 especialista en sistemas hidrosanitarios. 1 especialista en CCTV. 1 especialista electricista. 1 especialista en aire acondicionado. 1 ayudante general.	1 supervisor. * 1 especialista electromecánico. 1 ayudante general.	2 ayudantes generales.	1 supervisor. 1 especialista en sistemas hidrosanitarios. 1 especialista en CCTV. 1 especialista electricista. 1 especialista electromecánico. 1 especialista en aire acondicionado. 2 ayudantes generales.
* El servicio solo contará con un supervisor el cual tendrá un horario laboral de lunes a viernes de 8:00 a 18:00 horas, por lo que laborará en los turnos matutino y vespertino. Contará con un tiempo libre para ingesta de alimentos por la mañana de 30 minutos y por la tarde de 60 minutos.			

El servicio se proporcionará todos los días del año, a excepción de los domingos y los días de descanso obligatorio que indica el artículo 74 de la Ley Federal del Trabajo. En el caso de los días inhábiles en el Instituto, el jefe de departamento de mantenimiento podrá requerir menos elementos para la realización del servicio.

PERFIL DEL PERSONAL ENCARGADO DEL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO.

CANTIDAD	PERFIL
1	Supervisor con experiencia en mantenimiento menor y mayor en maquinaria y equipos automatizados controlados mediante software. (Constancia de estudios - Certificado de Capacitación en Seguridad Integral y Sistema Contra Incendios).
1	Especialista de sistemas hidrosanitarios (Constancia de estudios - Certificado de Capacitación).
1	Especialista en CCTV (Constancia de estudios - Certificado de Capacitación).
1	Especialista de sistemas eléctricos (Constancia de estudios - Certificado de Capacitación).

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)

CANTIDAD	PERFIL
1	Especialista de sistemas de aire acondicionado (Constancia de estudios – Certificado de Capacitación).
1	Especialista de sistemas electromecánicos (Constancia de estudios – Certificado de Capacitación).
4	Ayudantes generales (Con conocimientos generales de electricidad, aire acondicionado, CCTV, pintura en general, carpintería, albañilería, tabla roca, aluminio, fugas de agua y gas etc.)
10	Mínimo Total del personal.

LISTA DE MATERIAL PARA DOTACIÓN MENSUAL.

A continuación, se presenta el listado del material que deberá entregarse mensualmente durante la vigencia del contrato los primeros 5 días hábiles de cada mes; el cual podrá aumentar o disminuir sus cantidades, en este el caso el INAI, a través de la Jefatura de Mantenimiento, le notificará al proveedor las modificaciones a más tardar los últimos 5 días hábiles del mes. Los materiales deberán entregarse L.A.B. Jefatura de Mantenimiento, ubicada en el sótano 1 del edificio sede del INAI; sita en Av. Insurgentes Sur 3211, Colonia Insurgentes Cuicuilco, C.P. 04530, Alcaldía Coyoacán, Ciudad de México con una relación de entrega.

CONCEPTO	CANTIDAD*
Lámpara de tubo High efficiency Hg, 28 W, 3500K.	15 piezas
Lámpara de tubo Led T5, 9 W, 6500 K, 120 Volts.	40 piezas
Foco ahorrador espiral 9 W de rosca, 127 V 60Hz, 9W, 0.19A. Luz blanca	24 piezas
Foco de pellizco de 2 pines, 25 W alimentado a 127 V	2 piezas
Foco dicróico de Led 127V, 5W con base luz cálida	5 piezas
Foco dicróico de Led 127V, 5W con base luz blanca	5 piezas
Foco Ahorrador de 4 pines PL-C 4P 26 W	20 piezas
Foco Ahorrador de 4 pines PL-C 4P 13 W	10 piezas
Foco de 13wats PAR-30FL-13W/65	5 piezas
Lámpara 35W/835 40 D, Master color multi voltaje 127/220 V 60 HZ, 0.398 a 0230 A	1 pieza
Lámpara ahorradora sustituto de filamento de 15 W, luz cálida	1 pieza (trimestral)
Lámpara modelo CTL8052/OP Cromada de 15 W	1 pieza (trimestral)
Lámpara de LED empotrada modelo YDLED-15RD/9W/30S en blanco cálido	1 pieza (trimestral)
Lámpara modelo LVCF-8401/S en lamina de acero con pantalla de cristal perlado en color blanco cálido 2700K	1 pieza (trimestral)
Lámpara de LED empotrada para piso modelo HLED-WWW/AC de acero inoxidable blanco cálido	1 pieza (trimestral)
Lámpara de LED empotrada para piso modelo H-635/AC de acero inoxidable blanco cálido	1 pieza (trimestral)
Luminaria interior modelo FLCLED-04/20W/40 comercial de aluminio terminado color blanco	1 pieza (trimestral)
Lámpara de LED de sobreponer para piso modelo HLED-515/15W/AC sumergible de acero inoxidable para fuente blanco cálido	1 pieza (trimestral)
Lámpara modelo TL1101/SMELSI	1 pieza (trimestral)
Lámpara gama led 1200S 2X30W 127V	1 pieza
Regletas de leds 18w 127v 1.20cm. de largo	2 piezas
Lámpara para nichos modelo REGLETA LED 5W luz blanca ML15 LED	1 pieza

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)

CONCEPTO	CANTIDAD*
	(trimestral)
Lámpara para plafón de madera modelo JWW 3X1 LED	1 pieza (trimestral)
Luminaria modelo HLED5530/7.5W/30AC para fuentes	1 pieza (trimestral)
Luminaria modelo LVCF-7101/S para logotipos	1 pieza (trimestral)
Balastro electrónico 2X28W LFL T5, C/11, Multi voltaje a 127/220 Volts, dimensiones aprox. (largo 20 cm X alto 2 cm y 2.5 cm ancho)	3 piezas
Balastro 3X14W T5, Multi voltaje 127 / 220 Volts dimensiones aprox. (largo 43 cm X alto 2.5 cm y 3 cm ancho)	3 piezas
Balastro de 2X26W para foco de 4 pines a 127 volts, dimensiones aprox. (largo 8 cm X alto 3 cm y 5 cm ancho)	3 piezas
Balastro para lámpara CDM-R111 35 W, base GX8.5 conectada a 127 a 277 V, lámpara tipo MI, 30 35 W	1 pieza
Base para lámpara T5, fija a gabinete	2 piezas
Apagador triple (base, tapa y apagadores), color blanco	5 juegos
Apagador doble (base, tapa y apagadores), color blanco	5 juegos
Apagador sencillo (base, tapa y apagador), color blanco	5 juegos
Contacto dúplex polarizado normal con tapa blanca plástica	5 piezas
Contacto dúplex polarizado regulada con tapa roja plástica	5 piezas
Clavija de uso rudo polarizada	3 piezas
Pastilla trifásica de 20 ampers a presión	1 pieza
Pastilla monofásica de 30 ampers a presión	1 pieza
Pastilla monofásica de 20 ampers a presión	1 pieza
Cable dúplex #12	100 metros
Cable #12	100 metros
Cable #10	100 metros
Cable de uso rudo de 3 polos Num. 12.	100 metros
Multicontacto para 5 tomas	3 piezas
Cinta de aislar	10 piezas
Manguera flexible coflex de 50 cm para lavabo	2 piezas
Manguera flexible coflex de 50 cm para wc	2 piezas
Llave angular de 1/2" de diámetro	2 piezas
Batería para solenoide American Standard de 6VCR-2P u otra marca con las mismas características técnicas	15 piezas
Pegamento para PVC de 500 ml. para alta presión, secado rápido	1 pieza
Contra canasta para tarja de 7 cm de diámetro con cespól	1 juego
Cespól cromado modelo Tv-016-40	1 pieza
Contra y cespól canasta para lavabo cromado	1 pieza
Cinta teflón 3/4	5 piezas
Espuma limpiadora, para equipo electrónico, audio, video y cámaras.	1 pieza
Dieléctrico en aerosol	2 piezas
Alcohol isopropilico en aerosol	2 piezas
Aire comprimido	2 piezas
Cosmético para bandas	1 pieza
Afloja todo WD40 u otra marca	2 piezas
Pegamento de contacto 5000	1 galón
Grasa litio para rodamientos EP-2 1/2 kg	1 pieza
Pintura vinilica blanco foco 19 litros	8 cubetas
Pintura vinilica morada 19 litros	1 cubeta

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)

CONCEPTO	CANTIDAD*
Pintura vinilica verde 19 litros	1 cubeta
Pintura vinilica gris 19 litros	1 cubeta
Pintura para piso color gris 19 litros	1 cubeta
Pintura esmalte color negro flash coat 19 litros	1 cubeta
Pintura esmalte color blanco flash coat 19 litros	1 cubeta
Pintura esmalte color amarillo flash coat 19 litros	1 cubeta
Pintura esmalte color rojo flash coat rojo 19 litros	1 cubeta
Pintura esmalte color verde limón neon flash coat 19 litros	1 cubeta
Pintura esmalte color trébol flash coat 19 litros	1 cubeta
Pintura esmalte color jugo flash coat 19 litros	1 cubeta
Pintura esmalte color azul claro flash coat 19 litros	1 cubeta
Pintura para alberca color azul	1 galón
Pintura para alberca color blanca	1 galón
Cinta masquin tape color azul para pintura de 1"	5 piezas
Manerales y rodillos con felpas 9"	10 piezas
Manerales y rodillos con felpas 4"	10 piezas
Brochas de 4 pulgadas	10 piezas
Brochas de 2 pulgadas	10 piezas
Brochas de 1 pulgada	10 piezas
Thinner Estándar	20 litros
Estopa	2 kilogramos
Dieléctrico	1 galón
Diesel	40 litros
Taquetes de plástico P/pija tabla roca No. 12	50 piezas
Taquetes de ¼ "para concreto	60 piezas
Pijas para tabla roca 1"	100 piezas
Pijas para tabla roca 1 ½"	100 piezas
Cinchos plásticos de 10 cm largo	30 piezas
Cinchos plásticos de 20 cm largo	30 piezas
Cinchos plásticos de 30 cm largo	30 piezas
Pija cabeza de cruz punta de broca de ½ pulgada de largo	100 piezas
Pija cabeza de cruz punta de broca de ½ pulgada de largo	100 piezas
Pija cabeza de cruz punta de broca de 1½ pulgada de largo	100 piezas
Pija de #8 x 1 1/2 pulgada de largo	100 piezas
Pija de #8 x 2 pulgadas de largo	100 piezas
Silicón transparente	5 piezas
Poliuretano blanco	5 piezas
Resanador OK	1 galón
Pasta para tabla roca	1 galón
Plafón reticulado 60x60 cm tipo reticular color blanco	1 caja
Cerradura para baño para puerta de madera tipo bola	1 pieza
Cerradura de manija tubular para puerta de madera	1 pieza
Fluxómetro para w.c. marca american standard selectronic de 4.8 lts. FloWise	1 pieza (trimestral)
Llave tipo monomando para lavabo marca american standard selectronic DC 0.5 GPM	1 pieza (trimestral)
Fluxómetro para mingitorio selectronic innsbrook 0.5 high efficiency D.C	1 pieza (trimestral)
Llave de nariz de ½ alta presión	2 piezas
Lija para agua 180	2 piezas



ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)

CONCEPTO	CANTIDAD*
Lija para agua 220	2 piezas
Lija para plomero	3 metros
Pastillas de cloro	50 piezas
Válvula PVC hidráulico de ½" para cimentar	1 pieza
Válvula de tanque bajo para depósito de WC	1 pieza
Codo 90 PVC hidráulico ½"	2 piezas
Conector cuerda exterior PVC hidráulico ½"	2 piezas
Conector cuerda interior PVC hidráulico ½"	2 piezas
Tapón capa PVC hidráulico ½"	2 piezas
Cople para PVC hidráulico ½"	1 pieza
TEE de PVC hidráulico ½"	1 pieza
Tubo PVC hidráulico ½"	1 tubo (trimestral)
Codo 90 PVC hidráulico ¾"	2 piezas
Cople para PVC hidráulico ¾"	2 piezas
Tubo PVC hidráulico ¾"	1 tubo (trimestral)
Codo 90 PVC hidráulico 1"	2 piezas
Cople para PVC hidráulico 1"	2 piezas
Tubo PVC hidráulico 1"	1 tubo (trimestral)
Codo de 90 para termofusión ½"	2 piezas
Conector cuerda exterior para termofusión ½"	2 piezas
Tapón para termosifón ½"	1 pieza
Cople para termofusión ½"	2 piezas
Tubo para termofusión ½"	1 tubo (trimestral)
Codo de 90 para termofusión ¾"	2 piezas
Conector cuerda exterior para termofusión ¾"	2 piezas
Tapón para termosifón ¾"	2 piezas
Cople para termofusión ¾"	2 piezas
Tubo para termofusión ¾"	1 tubo (trimestral)
Codo 90 PVC sanitario 4"	2 piezas
Codo 45 PVC sanitario 4"	2 piezas
Cople PVC sanitario 4"	2 piezas
Conector cuerda exterior PVC sanitario 4"	1 pieza
Tapón de inserción PVC sanitario 4"	1 pieza
Tubo PVC sanitario 4"	1 tubo (trimestral)
Codo 90 PVC sanitario 2"	2 piezas
Codo 45 PVC sanitario 2"	2 piezas
Cople PVC sanitario 2"	2 piezas
Tubo PVC sanitario 2"	1 tubo (trimestral)
Tapón de inserción PVC sanitario 2"	1 pieza
Codo 90 de cobre ½"	2 piezas
Cople de cobre ½"	2 piezas
Codo 90 de cobre ¾"	2 piezas
Cople de cobre ¾"	2 piezas
Sapo para depósito de w.c. de 3"	2 piezas

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)

CONCEPTO	CANTIDAD*
Soldadura de estaño 50x50	1 rollo (trimestral)
Pasta para soldadura 75 gramos	1 rollo
Pila alcalina tamaño "D" de 1.5 v.	4 piezas (mensual)
Cinta tipo gaffer color negro	3 piezas
Cinta tipo gaffer color gris	3 piezas
Cinta tipo precaucion (amarilla y negra)	3 piezas
Supervisor con experiencia en mantenimiento menor y mayor en maquinaria y equipos automatizados controlados mediante software. (Constancia de estudios - Certificado de Capacitación en Seguridad Integral y Sistema Contra Incendios)	1
Especialista de sistemas hidrosanitarios (Constancia de estudios - Certificado de Capacitación).	1
Especialista en CCTV (Constancia de estudios - Certificado de Capacitación).	1
Especialista de sistemas eléctricos (Constancia de estudios - Certificado de Capacitación).	1
Especialista de sistemas de aire acondicionado (Constancia de estudios - Certificado de Capacitación).	1
Especialista de sistemas electromecánicos (Constancia de estudios - Certificado de Capacitación).	1
Ayudantes generales (Con conocimientos generales de electricidad, aire acondicionado, CCTV, pintura en general, carpintería, albañilería, tabla roca, aluminio, fugas de agua y gas etc.)	4

COSTO DEL SERVICIO

DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	MATERIALES		
			Modelo Propuesto	Marca Propuesta	COSTO UNITARIO
Lámpara de tubo High efficiency Hg, 28 W, 3500K.	Pza	15	FFLUOR28WTS400	PHILLIPS	5 29.42
Lámpara de tubo Led T5, 9 W, 6500 K, 120 Volts.	Pza	40	241-F8T5D	TECNOLITE	5 65.70
Foco ahorrador espiral 9 W de rosca, 127 V 60Hz, 9W, 0.19A. Luz blanca	Pza	24	TWIS-8LF	PHILLIPS	5 54.34
Foco de pellizco de 2 pines, 25 W alimentado a 127 V	Pza	2	JCD50	TECNOLITE	5 17.50
Foco dicroico de Led 127V, 5W con base luz cálida	Pza	5	FLEDMR1650W30	TECNOLITE	5 37.30
Foco dicroico de Led 127V, 5W con base luz blanca	Pza	5	FLEDMR1650W65	TECNOLITE	5 37.30
Foco Ahorrador de 4 pines PL-C 4P 26 W	Pza	20	FPLC26414	PHILLIPS	5 25.04
Foco Ahorrador de 4 pines PL-C 4P 13 W	Pza	10	FPLC13414	PHILLIPS	5 24.56
Foco de 13wats PAR-30FL-13W/65	Pza	5	PAR-30FL-13W/65	TECNOLITE	5 139.21
Lámpara 35W/835 40 D, Master color multi voltaje 127/220 V 60 HZ, 0.398 a 0230 A	Pza	1	CDMR-111	PHILLIPS	5 836.36
Lámpara ahorradora sustituto de filamento de 15 W, luz cálida	Pza	1 (Trimestral)	TER26W41	TECNOLITE	5 67.69
Lámpara modelo CTL8052/OP Cromada de 15 W	Pza	1 (Trimestral)	CTL8052OP	TECNOLITE	5 724.26
Lámpara de LED empotrada modelo YLED-15RD/9W/30S en blanco cálido	Pza	1 (Trimestral)	YLED15RD/9W/40S	TECNOLITE	5 406.30
Lámpara modelo LVCF-8401/S en lamina de acero con pantalla de cristal perlado en color blanco cálido 2700K	Pza	1 (Trimestral)	LVCF-8401/S	TECNOLITE	5 395.00
Lámpara de LED empotrada para piso modelo HLED-WWW/AC de acero inoxidable blanco cálido	Pza	1 (Trimestral)	H-6357ACI	TECNOLITE	5962.36

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)

Lámpara de LED empotrada para piso modelo H-635/AC de acero inoxidable blanco cálido	Pza	1 (Trimestral)	H-6357ACI	TECNOLITE	\$962.36
Luminaria interior modelo FLCLED-04/20W/40 comercial de aluminio terminado color blanco	Pza	1 (Trimestral)	FLCLED0420W/40	TECNOLITE	\$513.00
Lámpara de LED de sobreponer para piso modelo HLED-515/15W/AC sumergible de acero inoxidable para fuente blanco cálido	Pza	1 (Trimestral)	HLED-515/15W/30A CI	TECNOLITE	\$3,551.63
Lámpara modelo TL1101/5MELSI	Pza	1 (Trimestral)	TL1101S	TECNOLITE	\$326.80
Lámpara gama led 1200S 2X30W 127V	Pza	1	L5405530	MAGG	\$773.75
Regletas de leds 18w 127v 1.20cm. de largo	Pza	2	18w	GODWILL	\$136.00
Lámpara para nichos modelo REGLETA LED 5W luz blanca ML15 LED	Pza	1 (Trimestral)	15	GODWILL	\$126.00
Lámpara para plafón de madera modelo JWJ 3X1 LED	Pza	1 (Trimestral)	JLPR	JWL	\$90.00
Luminaria modelo HLED5530/7.5W/30AC para fuentes	Pza	1 (Trimestral)	HLED-530/7.5W/30	TECNOLITE	\$1,576.44
Luminaria modelo LVCF-7101/5 para logotipos	Pza	1 (Trimestral)	LVCF-7101/5	TECNOLITE	\$355.16
Balastro electrónico 2X28W LFL T5, C/11, Multi voltaje a 127/220 Volts, dimensiones aprox. (largo 20 cm X alto 2 cm y 2.5 cm ancho)	Pza	3	N768	PHILLIPS	\$223.86
Balastro 3X14W T5, Multi voltaje 127 / 220 Volts dimensiones aprox. (largo 43 cm X alto 2.5 cm y 3 cm ancho)	Pza	3	N1798	PHILLIPS	\$228.53
Balastro de 2X26W para foco de 4 pines a 127 volts, dimensiones aprox. (largo 8 cm X alto 3 cm y 5 cm ancho)	Pza	3	N745	PHILLIPS	\$190.25
Balastro para lámpara COM-R111 35 W, base GX8.5 conectada a 127 a 277 V, lámpara tipo MI, 30 35 W	Pza	1	BAL/COMR111	PHILLIPS	\$1,450.00
Base para lámpara T5, fija a gabinete	Pza	2	WDT5C	EATON	\$7.52
Apagador triple (base, tapa y apagadores), color blanco	Juego	5	4443	Sanelec	\$43.00
Apagador doble (base, tapa y apagadores), color blanco	Juego	5	4442	Sanelec	\$41.00
Apagador sencillo (base, tapa y apagador), color blanco	Juego	5	4441	Sanelec	\$29.00
Contacto dúplex polarizado normal con tapa blanca plástica	Pza	5	5320-WCP	LEVITON	\$29.00
Contacto dúplex polarizado regulada con tapa roja plástica	Pza	5	5-15R	LEVITON	\$85.00
Clavija de uso rudo polarizada	Pza	3	28675P	EAGLE	\$27.36
Pastilla trifásica de 20 ampers a presión	Pza	1	CO320	TE	\$965.47
Pastilla monofásica de 30 ampers a presión	Pza	1	QO130	TE	\$99.15
Pastilla monofásica de 20 ampers a presión	Pza	1	QO120	TE	\$99.15
Cable dúplex #12	Mts.	100	POTKEER	KEER	\$11.80

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)

Cable #12	Mts.	100	AWM	VIAKON	\$8.00
Cable #10	Mts.	100	AL-10	ALUCOPER	\$4.74
Cable de uso rudo de 3 polos Num. 12.	Mts.	100	CST3X12	CONDULAC	\$27.48
Multicontacto para 5 tomas	Pza	3	1136V	EAGLE	\$95.13
Cinta de aislar	Pza	10	51600	3M	\$13.60
Manguera flexible coflex de 50 cm para lavabo	Pza	2	112400	rugo	\$69.80
Manguera flexible coflex de 50 cm para wc	Pza	2	242092	rugo	\$76.60
Llave angular de 3/4" de diámetro	Pza	2	251C	DICA	\$66.82
Batería para solenoide American Standard de 6VCR-2P u otra marca con las mismas características técnicas	Pza	15	CRP-2	AGFA	\$229.69
Pegamento para PVC de 500 ml. para alta presión, secado rápido	Pza	1	AZUL	OMEGA	\$96.60
Contra canasta para tarja de 7 cm de diámetro con cespól	Juego	1	207	URREA	\$628.23
Cespól cromado modelo Tv-016-40	Pza	1	TV-016-40	HELVEK	\$1,345.61
Contra y cespól canasta para lavabo cromado	Pza	1	URREA	URREA	\$1,171.60
Cinta teflón 1/4"	Pza	5	260m	FOY	\$14.39
Espuma limpiadora, para equipo electrónico, audio, video y cámaras.	Pza	1	LIM-ESP	Vorago	\$45.00
Dieléctrico en aerosol	Pza	2	TEK	TEK	\$28.00
Alcohol isopropílico en aerosol	Pza	2	TEK	TEK	\$40.00
Aire comprimido	Pza	2	TEK	TEK	\$38.00
Cosmético para bandas	Pza	1	120-KA	PERMATEK	\$118.33
Afloja todo WD40 u otra marca	Pza	2	WS	SURTEK	\$39.00
Pegamento de contacto 5000	Galón	1	5000	HENKEL	\$628.50
Grasa litio para rodamientos EP-2 1/2 kg	Pza	1	EP-2	SKF	\$215.51
Pintura vinílica blanco foco 19 litros	Cubeta	8	FOCO	Acuario	\$800.00
Pintura vinílica morada 19 litros	Cubeta	1	MORADO	Acuario	\$1,800.00
Pintura vinílica verde 19 litros	Cubeta	1	VERDE	Acuario	\$1,800.00
Pintura vinílica gris 19 litros	Cubeta	1	GRIS	Acuario	\$1,800.00
Pintura para piso color gris 19 litros	Cubeta	1	PISOS	Acuario	\$3,250.00
Pintura esmalte color negro flash coat 19 litros	Cubeta	1	NEG	Acuario	\$1,600.00
Pintura esmalte color blanco flash coat 19 litros	Cubeta	1	BCO	Acuario	\$1,600.00
Pintura esmalte color amarillo flash coat 19 litros	Cubeta	1	AMA	Acuario	\$1,600.00
Pintura esmalte color rojo flash coat rojo 19 litros	Cubeta	1	ROJ	Acuario	\$1,600.00
Pintura esmalte color verde limón neon flash coat 19 litros	Cubeta	1	NEON	Acuario	\$3,250.00
Pintura esmalte color trébol flash coat 19 litros	Cubeta	1	TRE	Acuario	\$1,600.00
Pintura esmalte color jugo flash coat 19 litros	Cubeta	1	JUG	Acuario	\$1,600.00
Pintura esmalte color azul claro flash coat 19 litros	Cubeta	1	AZU	Acuario	\$1,600.00

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)

Pintura para alberca color azul	Galon	1	AZUL	Berel	\$940.50
Pintura para alberca color blanca	Galon	1	BCO	Berel	\$940.50
Cinta masquin tape color azul para pintura de 1"	Pza	5	ScotchBlue	3M	\$99.55
Manerales y rodillos con felpas 9"	Pza	10	123361	Surtek	\$139.70
Manerales y rodillos con felpas 4"	Pza	10	123346	Surtek	\$48.72
Brochas de 4 pulgadas	Pza	10	A00687	PERFEC	\$90.20
Brochas de 2 pulgadas	Pza	10	2892	PERFEC	\$27.50
Brochas de 1 pulgada	Pza	10	2890	PERFEC	\$14.30
Thinner Estándar	Lts.	20	2067301	3M	\$717.20
Estopa	Kg.	2	H022075	COMEX	\$62.70
Dieléctrico	Galon	1	SHOCK	SWIPE	\$576.52
Diesel	Lts.	40	DSL	PEMEX	\$23.00
Taquetes de plástico P/pija tabla roca No. 12	Pza	50	PERF	THORSMAN	\$3.00
Taquetes de 3/4" para concreto	Pza	60	ROJO	THORSMAN	\$0.50
Pijas para tabla roca 1"	Pza	100	GR1	PHILIPS	\$0.50
Pijas para tabla roca 1 1/2"	Pza	100	GR1.5	PHILIPS	\$0.68
Cinchos plásticos de 10 cm largo	Pza	30	10CM	VOLTECH	\$0.50
Cinchos plásticos de 20 cm largo	Pza	30	20CM	VOLTECH	\$1.08
Cinchos plásticos de 30 cm largo	Pza	30	30CM	VOLTECH	\$1.88
Pija cabeza de cruz punta de broca de 3/8 pulgada de largo	Pza	100	GALL 5	PHILIPS	\$0.54
Pija cabeza de cruz punta de broca de 1/2 pulgada de largo	Pza	100	GALL 5	PHILIPS	\$0.54
Pija cabeza de cruz punta de broca de 1 1/2 pulgada de largo	Pza	100	GALL1.5	PHILIPS	\$1.20
Pija de #8 x 1 1/2 pulgada de largo	Pza	100	FU1.5	PHILIPS	\$1.08
Pija de #8 x 2 pulgadas de largo	Pza	100	FU2	PHILIPS	\$1.44
Silicón transparente	Pza	5	878470	DOW	\$66.70
Poliuretano blanco	Pza	5	300ml	COMEX	\$168.20
Resanador OK	Galon	1	OK	COMEX	\$501.05
Pasta para tabla roca	Galon	1	REDIMIX	PANEL REY	\$106.17
Plafón reticulado 60x60 cm tipo reticular color blanco	Caja	1	RADAR	USG	\$1,399.00
Cerradura para baño para puerta de madera tipo bola	Pza	1	02450	PHILIPS	\$134.91
Cerradura de manija tubular para puerta de madera	Pza	1	TAMPICO	PHILIPS	\$314.74
Flujómetro para w.c. marca american standard selectronic de 4.8 lts. FloWise	Pza	1 (Trimestral)	60651251.MX 002	AMERICAN ESTÁNDAR	\$5,900.00

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)

Llave tipo monomando para lavabo marca american standard selectronic DC 0.5 GPM	Pza	1 (Trimestral)	6056105.MX0 02	AMERICAN ESTÁNDAR	\$5,450.00
Flujómetro para mingitorio selectronic innsbrook 0.5 high efficiency D.C	Pza	1 (Trimestral)	6063013.MX0 02	AMERICAN ESTÁNDAR	\$5,900.00
Llave de nariz de 1/2 alta presión	Pza	2	PERFORM	URREA	\$75.64
Lija para agua 180	Pza	2	180	FANDELI	\$9.68
Lija para agua 220	Pza	2	220	FANDELI	\$9.68
Lija para plomero	Mts	3	G80	FANDELI	\$15.08
Pastillas de cloro	Pza	50	59053	aqualimp	\$15.60
Válvula PVC hidráulico de 1/2" para cimentar	Pza	1	17360	GENÉRICO	\$29.59
Válvula de tanque bajo para depósito de WC	Pza	1	P-B3080	COFLEX	\$115.00
Codo 90 PVC hidráulico 1/2"	Pza	2	370	GENÉRICO	\$4.87
Conector cuerda exterior PVC hidráulico 1/2"	Pza	2	436-005	GENÉRICO	\$4.37
Conector cuerda interior PVC hidráulico 1/2"	Pza	2	435-005	GENÉRICO	\$5.22
Tapón capa PVC hidráulico 1/2"	Pza	2	447-005	GENÉRICO	\$4.18
Cople para PVC hidráulico 1/2"	Pza	1	429-005	GENÉRICO	\$3.02
TEE de PVC hidráulico 1/2"	Pza	1	401-005	GENÉRICO	\$5.80
Tubo PVC hidráulico 1/2"	Tubo	1 (Trimestral)	315-05	GENÉRICO	\$63.80
Codo 90 PVC hidráulico 1/4"	Pza	2	406-007	GENÉRICO	\$5.69
Cople para PVC hidráulico 1/4"	Pza	2	429-007	GENÉRICO	\$4.18
Tubo PVC hidráulico 1/4"	Tubo	1 (Trimestral)	200-07	GENÉRICO	\$89.32
Codo 90 PVC hidráulico 1"	Pza	2	406-010	GENÉRICO	\$10.21
Cople para PVC hidráulico 1"	Pza	2	429-010	GENÉRICO	\$7.55
Tubo PVC hidráulico 1"	Tubo	1 (Trimestral)	200-10	GENÉRICO	\$138.05
Codo de 90 para termofusión 1/2"	Pza	2	933500	TUBOPLUS	\$4.06
Conector cuerda exterior para termofusión 1/2"	Pza	2	933622	TUBOPLUS	\$33.41
Tapón para termosifón 1/2"	Pza	1	933795	TUBOPLUS	\$5.11
Cople para termofusión 1/2"	Pza	2	933657	TUBOPLUS	\$4.41
Tubo para termofusión 1/2"	Tubo	1 (Trimestral)	933945	TUBOPLUS	\$75.17
Codo de 90 para termofusión 1/4"	Pza	2	933519	TUBOPLUS	\$5.80
Conector cuerda exterior para termofusión 1/4"	Pza	2	933630	TUBOPLUS	\$50.23
Tapón para termosifón 1/4"	Pza	2	933807	TUBOPLUS	\$7.08
Cople para termofusión 1/4"	Pza	2	933665	TUBOPLUS	\$8.94
Tubo para termofusión 1/4"	Tubo	1 (Trimestral)	933953	TUBOPLUS	\$139.21
Codo 90 PVC sanitario 1/4"	Pza	2	18-04	emmsa	\$20.65

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)

Codo 45 PVC sanitario 4"	Pza	2	18-09.	emmsa	\$16.00
Cople PVC sanitario 4"	Pza	2	18-33	emmsa	\$8.13
Conector cuerda exterior PVC sanitario 4"	Pza	1	conm4"	emmsa	\$310.00
Tapón de inserción PVC sanitario 4"	Pza	1	18-56	emmsa	\$13.93
Tubo PVC sanitario 4"	Tubo	1 (Trimestral)	01MM-100	emmsa	\$300.00
Codo 90 PVC sanitario 2"	Pza	2	18-02.	emmsa	\$4.99
Codo 45 PVC sanitario 2"	Pza	2	18-07.	emmsa	\$4.53
Cople PVC sanitario 2"	Pza	2	18-31	emmsa	\$2.33
Tubo PVC sanitario 2"	Tubo	1 (Trimestral)	01MM-050	emmsa	\$118.33
Tapón de inserción PVC sanitario 2"	Pza	1	18-54	emmsa	\$2.90
Codo 90 de cobre 1/2"	Pza	2	17401070	iusa	\$6.50
Cople de cobre 1/2"	Pza	2	17400590	iusa	\$4.64
Codo 90 de cobre 1/4"	Pza	2	17400990	iusa	\$14.50
Cople de cobre 1/4"	Pza	2	17400600	iusa	\$10.21
Sapo para depósito de w.c. de 3"	Pza	2	11300170	iusa	\$82.50
Soldadura de estaño 50x50	Rollo	1 (Trimestral)	15002105	OMEGA	\$218.70
Pasta para soldadura 75 gramos	Rollo	1	29400040	SILLER	\$34.57
Pila alcalina tamaño "D" de 1.5 v.	Pza	4 (Mensual)	E95BP2	AGFA	\$62.35
Cinta tipo gaffer color negro	Pza	3	ACCT1501B260	GAFER	\$191.40
Cinta tipo gaffer color gris	Pza	3	ACCT1501S260	GAFER	\$191.40
Cinta tipo precaución (amarilla y negra)	Pza	3	29908753	TRUPER	\$114.84
DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	Modelo Propuesto	Marca y Modelo Propuesto	COSTO UNITARIO MENSUAL
PERSONAL					
Supervisor con experiencia en mantenimiento menor y mayor en maquinaria y equipos automatizados controlados mediante software. (Certificado de Capacitación en Seguridad Integral y Sistema Contra Incendios) con horario definido en el anexo 1 (Anexo Técnico)	M.O.	1	OMEI	OMEI	\$30,530.70
Especialista de sistemas hidrosanitarios (Certificado de Capacitación). con horario definido en el anexo 1 (Anexo Técnico)	M.O.	1	OMEI	OMEI	\$24,274.70
Especialista en CCTV (Constancia de estudios - Certificado de Capacitación). Con horario definido en el anexo 1 (Anexo Técnico).	M.O.	1	OMEI	OMEI	\$24,274.70

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)

Especialista de sistemas eléctricos (Constancia de estudios – Certificado de Capacitación.) Con horario definido en el anexo 1 (Anexo Técnico)	M.O.	1	OMEI	OMEI	\$24,274.70
Especialista de sistemas de aire acondicionado (Constancia de estudios – (Certificado de Capacitación). Con horario definido en el anexo 1 (Anexo Técnico)	M.O.	1	OMEI	OMEI	\$24,274.70
Especialista de sistemas electromecánicos (Constancia de estudios – (Certificado de Capacitación). Con horario definido en el anexo 1 (Anexo Técnico)	M.O.	1	OMEI	OMEI	\$24,274.70
Ayudantes generales (Con conocimientos generales de electricidad, aire acondicionado, CCTV, pintura en general, carpintería, albañilería, tabla roca, aluminio, fugas de agua y gas etc.) Con horario definido en el anexo 1 (Anexo Técnico)	M.O.	4	OMEI	OMEI	\$21,146.70

- Los costos unitarios no incluyen iva.
- Si el proveedor no entrega en tiempo el material solicitado, se hará acreedor a las penas convencionales correspondientes.

***ESTAS CANTIDADES SON UTILIZADAS COMO REFERENCIA PARA EL CÁLCULO DE LOS PRECIOS UNITARIOS Y PARA EFECTO DE PONDERACIÓN ECONÓMICA DE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN. EL INAI REQUERIRÁ LAS CANTIDADES DE CONFORMIDAD A SUS NECESIDADES, POR LO QUE PODRÁ NO APEGARSE A LAS CANTIDADES SEÑALADAS.**

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)



INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN
Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES Y CONTROL PATRIMONIAL

ACTA DE INICIO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

Procedimiento de contratación: **Licitación Pública**
Carácter del procedimiento: **Nacional**
Clave interna: **LPN-006HHE001-004-19**
Clave electrónica: **LA-006HHE001-E14-2019**

Descripción: **Servicio Integral de mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo a las instalaciones, maquinaria y equipos del INAI.**

En la Ciudad de México, siendo las **11:00 horas del 18 de febrero de 2019**, en la sala de licitaciones electrónicas ubicada en la planta baja del edificio sede del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales (en adelante INAI), sito en Av. Insurgentes Sur No. 3211, Col. Insurgentes Cuicuilco, Alcaldía de Coyoacán, C.P. 04530 (en adelante domicilio de la Convocante), se reunieron los servidores públicos del INAI cuyos nombres, representaciones y firmas se asientan en este documento, con el objeto de llevar a cabo la junta aclaraciones en su etapa inicial, prevista en el numeral 3.1 de la convocatoria del procedimiento de contratación antes referido (en adelante la Convocatoria).-----

Se hace constar que la reunión fue debidamente instalada en la fecha antes citada y presidida por el Lic. Ibo Brito Brito, Subdirector de Adquisiciones y Control Patrimonial (servidor público que preside este acto). Esto, con fundamento en el Capítulo I, numeral 4.2 *Responsables de presidir eventos de los procedimientos de contratación*, del documento denominado "Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales" (en adelante las Bases), quien pasó lista de asistencia, encontrándose presentes los servidores públicos siguientes:-----

Por la Subdirección de Servicios Generales, área técnica y requirente.-----

Fernando Hernández Flores, Subdirector de Servicios Generales -----

Por el Órgano Interno de Control:-----

Mtro. Alejandro Nava Castellanos, Subdirector de Auditoría para la Prevención-----

I. RESPUESTAS DE LA CONVOCANTE A LAS PREGUNTAS FORMULADAS POR LOS LICITANTES

El servidor público que preside este acto informó a los interesados en este procedimiento de contratación, que de conformidad con el artículo 33 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales (en adelante el Reglamento), del Capítulo VII numeral 5 de las Bases y de acuerdo con lo establecido en los numerales 3.1.2 y 3.1.3 de la Convocatoria, se atendieron las solicitudes de aclaración a la Convocatoria presentadas a través de CompraNet y que fueron recibidas con 24 horas de anticipación a este acto, siendo éstas las del licitante **FABRICACION, COMERCIALIZACION Y SERVICIOS GERJO, S.A. DE C.V.** -

Asimismo, se informa que el licitante **ABC SIVMED, S.A. DE C.V.**, presentó pregunta la cual no fue atendida debido a que no presentó el escrito referido en el numeral 3.1.3 referente a la manifestación de interés en participar en este procedimiento de contratación. Esto, con fundamento en el artículo 33 del Reglamento y de acuerdo con lo establecido en los numerales 3.1.5 de la Convocatoria.-----

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)



INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN
Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES Y CONTROL PATRIMONIAL

ACTA DE INICIO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

Procedimiento de contratación: Licitación Pública
Carácter del procedimiento: Nacional
Clave interna: LPN-006HHE001-004-19
Clave electrónica: LA-006HHE001-E14-2019

Descripción: Servicio Integral de mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo a las instalaciones, maquinaria y equipos del INAI.

Las preguntas recibidas son de tipo técnico, por lo cual las respuestas fueron formuladas por el representante de la Subdirección de Servicios Generales, en los términos siguientes: -----

1.1 RESPUESTAS A LAS PREGUNTAS FORMULADAS POR EL LICITANTE FABRICACION, COMERCIALIZACION Y SERVICIOS GERJO, S.A. DE C.V. -----

Pregunta 1.-EN EL ANEXO 2 "PROPOSICION ECONOMICA"

Se solicita a la convocante nos indique la vigencia mínima de la propuesta que requiere?

Respuesta: La vigencia de su proposición económica deberá ser del 1° de marzo al 31 de diciembre de 2019.

Pregunta 2.-EN EL ANEXO 1 "ANEXO TECNICO", INCISOS A), B), C), D), E), F), H), I), J), K), L), M)

Se solicita a la convocante nos aclare cómo se especificará el porcentaje que se incrementará a las compras de insumos, de equipo y otros materiales por parte del proveedor, para la realización dichos trabajos?

Respuesta: No es correcta su apreciación, no se incrementará en ningún porcentaje el costo para la realización de los trabajos solicitados en el anexo técnico.

La propuesta de los licitantes debe considerar lo señalado en los numerales 15, 16, 17, 18 y 19 del anexo técnico, así como las acciones para cada uno de los equipos instalados que se encuentran señalados en el numeral 29 del mismo apartado.

La propuesta que los licitantes presenten en el anexo 2 de la convocatoria deberá considerar tanto los bienes como el personal que se indica en dicho anexo.

Pregunta 3.- EN EL ANEXO 1 "ANEXO TECNICO"

Se solicita a la convocante nos aclare si con las 11 personas que se requieren, se realizarán todos los requerimientos que se indican en el anexo técnico?

Respuesta: No es correcta su apreciación, el personal encargado del servicio de mantenimiento es de mínimo 10 elementos, tal y como se observa en el apartado **PERSONAL ENCARGADO DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO** que forma parte del anexo técnico de la convocatoria.

Pregunta 4.- EN EL ANEXO 1 "ANEXO TECNICO"

Se solicita a la convocante nos aclare si la realización de los trabajos especializados que se solicitan en el anexo técnico son de tipo preventivo? Y en caso de ser correctivo en la cual se necesiten equipo y/o materiales, se realizará una cotización por aparte?

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)



INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN
Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES Y CONTROL PATRIMONIAL

ACTA DE INICIO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

Procedimiento de contratación: Licitación Pública
Carácter del procedimiento: Nacional
Clave interna: LPN-006HHE001-004-19
Clave electrónica: LA-006HHE001-E14-2019

Descripción: Servicio Integral de mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo a las instalaciones, maquinaria y equipos del INAI.

Respuesta: No es correcta su apreciación, no todos los trabajos especializados son de tipo preventivo. Para mayor referencia, la convocante le sugiere atender los numerales 15, 16, 17, 18 y 19 del anexo técnico de la convocatoria, en donde se puede observar las especificaciones de los diferentes tipos de mantenimiento.

En caso de las acciones de mantenimiento mayor y con base al numeral 16 del anexo técnico, estas podrán conllevar a la asignación de los trabajos a proveedores externos, debido principalmente a que por su grado de complejidad requieran de mayor capacidad técnica y equipo. Para la realización de los mantenimientos mayores, el proveedor deberá presentar una solicitud de autorización a la Dirección de Recursos Materiales, misma que en el caso de autorizarse, se llevarán a cabo las acciones correspondientes con cargo al contrato de mantenimiento.

Pregunta 5.-EN EL ANEXO 1 "ANEXO TECNICO", inciso A)

Se solicita a la convocante nos aclare si el lavado de la cisterna se realizará por medio de buzos o se descargará el agua para hacer limpieza?

Respuesta: El mantenimiento se realizará por personal especializado (buzos) para no descargar el agua contenida en las cisternas.

Pregunta 6.-EN EL ANEXO 1 "ANEXO TECNICO" INCISO B), APARTADO "TRANSFORMADOR DE POTENCIA"

Se solicita a la convocante nos indique si en caso de ser necesario cambiar en su totalidad el aceite dieléctrico durante la libranza, la adquisición de éste se facturará por separado el costo?

Respuesta: No es correcta su apreciación, el costo de estos trabajos deberá ser considerado por los licitantes en su propuesta.

Pregunta 7.-EN EL ANEXO 1 "ANEXO TECNICO" INCISO B) APARTADO "PLANTAS DE EMERGENCIA"

Se solicita a la convocante nos aclare si para la realización de este mantenimiento se realiza por el personal fijo del mantenimiento ó se contratará algún proveedor externo y de ser así, se facturará por separado el costo?

Respuesta: No es correcta su apreciación, el proveedor del servicio deberá realizar, obligatoriamente con personal certificado avalado y acreditado por el fabricante de las plantas de emergencia, mantenimientos predictivos y preventivos durante la vigencia del contrato, uno de ellos será para mantenimiento mayor el cual se describe en la sección **PLANTAS DE EMERGENCIA** del anexo técnico.

De igual forma en el apartado antes señalado, se enlistan las actividades mínimas para mantenimientos predictivos y preventivos de las plantas de emergencia.

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)



INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN
Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES Y CONTROL PATRIMONIAL

ACTA DE INICIO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

Procedimiento de contratación: Licitación Pública
Carácter del procedimiento: Nacional
Clave interna: LPN-006HHE001-004-19
Clave electrónica: LA-006HHE001-E14-2019

Descripción: Servicio Integral de mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo a las instalaciones, maquinaria y equipos del INAI.

Pregunta 8.-EN EL ANEXO 1 "ANEXO TECNICO", INCISO B) APARTADO "MANTENIMIENTO CORRECTIVO MENOR"

Se solicita a la convocante nos aclare si al realizar este mantenimiento, se requiere del reemplazo de alguno de los componentes, estos deberán ser proporcionados por el prestador del servicio. Y de ser así, se facturará por separado el costo?

Respuesta: No es correcta su apreciación no se facturarán por separado, el licitante deberá considerar en su propuesta, los trabajos indicados en el numeral 29 del anexo técnico, así como lo plasmado en los numerales 15, 16, 17, 18 y 19 del mismo documento.

Pregunta 9.-EN EL ANEXO 1 "ANEXO TECNICO", INCISO B), APARTADO "MOTOR TRIMESTRAL", Inciso h)

Se solicita a al convocante nos aclare si el suministro del diésel para mantener el inventario al 80% de los tanques de suministro, se facturará por separado este costo?

Respuesta: No es correcta su apreciación, no se facturará por separado ya que el Diesel está contemplado en el inciso h) del apartado **MOTOR (TRIMESTRAL)**, así como en la lista de material para dotación mensual.

Pregunta 10.-EN EL ANEXO 1 "ANEXO TECNICO" PUNTO III), INCISO B) PLAN DE TRABAJO PROPUESTO POR EL LICITANTE

Se solicita a la convocante nos aclare si este cronograma que solicita en este apartado, es igual al que solicita en el punto 4 "CRONOGRAMA DE TRABAJO EN BARRAS DE GANTT"?

Respuesta: En relación con el punto **B.- PLAN DE TRABAJO PROPUESTO POR EL LICITANTE**, los licitantes deberán realizar la presentación de un cronograma para la prestación del servicio de acuerdo con las especificaciones técnicas señaladas en la convocatoria.

El licitante para obtener estos puntos deberá integrar en su propuesta técnica un documento que contenga el cronograma que especifique las acciones y tiempos a desarrollar de forma calendarizada, para cada uno de los sistemas. La falta de la especificación de alguno de los datos solicitados será motivo para la no asignación de los puntos en disputa.

Pregunta 11.-EN EL ANEXO TECNICO, PUNTO III) "SISTEMA INFORMATIVO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO INTEGRAL DE CONTROL"

Se solicita a la convocante nos aclare si dicho sistema será proporcionado por el INAI? , y si para el cumplimiento d este punto, será suficiente que el Licitante únicamente presente el documento en el que se compromete a solicitar los derechos de uso del licenciamiento del software?

Respuesta: No es correcta su apreciación, los derechos de uso del licenciamiento del software referente al **SISTEMA INFORMÁTICO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO INTEGRAL DE CONTROL** estará a cargo del proveedor.

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)



INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN
Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES Y CONTROL PATRIMONIAL

ACTA DE INICIO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

Procedimiento de contratación: Licitación Pública
Carácter del procedimiento: Nacional
Clave interna: LPN-006HHE001-004-19
Clave electrónica: LA-006HHE001-E14-2019

Descripción: Servicio Integral de mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo a las instalaciones, maquinaria y equipos del INAI.

El licitante para obtener los puntos del apartado **III.- PROPUESTA DE TRABAJO. PUNTAJE MÁXIMO 10 PUNTOS.**, deberá integrar en su propuesta técnica un documento que contenga la descripción de los procesos administrativos y productivos para la prestación del servicio. Además, deberá integrar en su propuesta técnica un documento en el que se comprometa solicitar los derechos de uso del licenciamiento del software vigente a nombre de su representada.

Pregunta 12.- EN EL ANEXO 1 "ANEXO TECNICO"

Se solicita a la convocante nos aclare, si se le asignará algún lugar específico al licitante adjudicado para guarda de herramienta, así como actividades administrativas, dentro de las instalaciones del INAI?

Respuesta: Es correcta su apreciación, al proveedor se le asignará un espacio en el edificio sede del INAI.

Pregunta 13.-EN EL ANEXO 1, PUNTO 27

El día 15 de febrero del 2019 a las 10:00 horas, siendo el momento del recorrido y/o visita a las instalaciones, y para dar cumplimiento a la veracidad de este hecho, se debe de firmar una copia de acta que fue otorgada al finalizar de dicho acto.

En dicha acta que se elaboró como constancia de asistencia a las instalaciones, se hizo la anotación "sin documento".

Solicitamos a la convocante tome en consideración que este hecho no afecta la solvencia de la propuesta; así mismo nos indique que repercusión tiene en nuestro trámite para la presentación de nuestra propuesta esta anotación??

Respuesta: Se hace de su conocimiento que el numeral 27 del anexo técnico, a la letra dice:

27. Con la finalidad de que los licitantes se encuentren en igualdad de condiciones para presentar sus propuestas, así como lo fundamental que resulta que conozcan la ubicación y las condiciones en que se encuentran las instalaciones, la maquinaria y el equipo en donde se va a llevar a cabo la prestación del servicio objeto de esta licitación, la Subdirección de Servicios Generales, en su calidad de área requirente de los servicios, llevará a cabo una visita guiada, por lo cual se tendrá una tolerancia máxima de llegada de 10 minutos una vez iniciada la misma y estará a cargo del Subdirector de Servicios Generales, en compañía del Jefe del Departamento de Mantenimiento. Derivado de lo importante que resulta que los licitantes conozcan las instalaciones del Instituto, dicha visita será de carácter obligatoria y en caso de no presentarse a la visita a las instalaciones será motivo para desechar su propuesta, lo anterior con fundamento en el artículo 29, fracción II del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del INAI.

Es importante señalar que el representante de los licitantes que asistan a la visita a las instalaciones deberá contar con el grado académico y perfil necesario para otorgar el servicio que nos ocupa, por lo que con la finalidad de dar veracidad a lo anterior deberá presentar alguno de los siguientes documentos: constancia de estudios, certificado de capacitación y/o cedula profesional.

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)



INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN
Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES Y CONTROL PATRIMONIAL

ACTA DE INICIO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

Procedimiento de contratación: **Licitación Pública**
Carácter del procedimiento: **Nacional**
Clave interna: **LPN-006HHE001-004-19**
Clave electrónica: **LA-006HHE001-E14-2019**

Descripción: **Servicio Integral de mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo a las instalaciones, maquinaria y equipos del INAI.**

Para dar veracidad que el licitante asistió a la visita a las instalaciones, deberá presentar copia del acta que le fue otorgada a finalizar dicho acto, en caso contrario su propuesta no será objeto de evaluación.

Lo anterior con la finalidad de asegurar que se otorgue un servicio de mantenimiento de calidad, eficaz y eficiente, con base a los equipos y trabajos señalados en el anexo técnico.

II. **ACLARACIONES FINALES EMITIDAS POR LA CONVOCANTE**

2.1 Una vez publicada esta acta de inicio de junta de aclaraciones en el sistema CompraNet, mediante la cual se da respuesta a las preguntas formuladas por los licitantes, de acuerdo con lo señalado en el numeral 3.1.7 de la Convocatoria, los licitantes contarán con un plazo máximo de **seis horas** para formular las preguntas que consideren necesarias con relación a las respuestas aquí señaladas, límite que se cumplirá a las **19:20 horas** este **18 de febrero** del presente año-----

2.2 Se hace constar que conforme a lo establecido en el numeral 3.1.8 de la Convocatoria, las modificaciones que se deriven de esta acta y, en su caso, de la junta final de aclaraciones, deberán ser consideradas como obligatorias para la formulación de las proposiciones, por lo que queda bajo la responsabilidad de los licitantes obtener oportunamente estos documentos a través del sistema CompraNet. -----

2.3 Conforme a lo establecido en el numeral 3.2.9 de la Convocatoria y de acuerdo con lo señalado en el artículo 39 del Reglamento, se fijará una copia de la presente acta en los estrados de la planta baja del domicilio de la convocante, por un término no menor de cinco días hábiles a partir de este día, mismo que estará a disposición de cualquier interesado. -----

No habiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el presente acto siendo las **13:20 horas** del día de su inicio, levantándose la presente Acta como constancia y firmando un original de conformidad al margen o al calce quienes en ella intervinieron. -----

POR LA SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES
ÁREA TÉCNICA Y REQUERENTE

Fernando Hernández Flores
Subdirector de Servicios Generales

Página 6 de 7

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)




INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN
Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES Y CONTROL PATRIMONIAL

ACTA DE INICIO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES


Procedimiento de contratación: **Licitación Pública**
Carácter del procedimiento: **Nacional**
Clave interna: **LPN-006HHE001-004-19**
Clave electrónica: **LA-006HHE001-E14-2019**

Descripción: **Servicio Integral de mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo a las instalaciones, maquinaria y equipos del INAI.**

POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL


Mtro. Alejandro Nava Castellanos
Subdirector de Auditoría para la Prevención

POR LA CONVOCANTE


Lic. Ibo Brito Brito
Subdirector de Adquisiciones y Control Patrimonial

Última hoja del acta inicial de la junta de aclaraciones de la licitación pública nacional con clave interna: LPN-006HHE001-004-19 y clave electrónica: LA-006HHE001-E14-2019.

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)



INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA
INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES Y CONTROL PATRIMONIAL

ACTA DE CIERRE A LA JUNTA DE ACLARACIONES

Procedimiento de contratación: **Licitación Pública**
Carácter del procedimiento: **Nacional**
Clave interna: **LPN-006HHE001-004-19**
Clave electrónica: **LA-006HHE001-E14-2019**

Descripción: **Servicio Integral de mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo a las instalaciones, maquinaria y equipos del INAI.**

En la Ciudad de México, siendo las **19:20 horas** del día **18 de febrero de 2019**, en la sala de licitaciones electrónicas ubicada en el edificio sede del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales (en adelante INAI), sito en Av. Insurgentes Sur No. 3211, Col. Insurgentes Cuicuilco, Alcaldía Coyoacán, C.P. 04530 (en adelante domicilio de la Convocante), se reunieron los servidores públicos del INAI cuyos nombres, representaciones y firmas se asientan de este documento, con el objeto de llevar a cabo el cierre a las aclaraciones de la convocatoria del procedimiento de contratación antes referido (en adelante la Convocatoria)-----

Se hace constar que la reunión fue debidamente instalada en la fecha antes citada y presidida por el Lic. Ibo Brito Brito, Subdirector de Adquisiciones y Control Patrimonial (servidor público que preside este evento). Esto, con fundamento en el Capítulo I, numeral 4.2 *Responsables de presidir eventos de los procedimientos de contratación*, del documento denominado "Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales" (en adelante las Bases), quien pasó lista de asistencia, encontrándose presente el servidores público siguiente:-----

Por la Subdirección de Servicios Generales, área técnica y requirente.-----
Fernando Hernández Flores, Subdirector de Servicios Generales -----

I. RESPUESTAS DE LA CONVOCANTE A LAS PREGUNTAS ADICIONALES FORMULADAS POR LOS LICITANTES

El servidor público que preside este evento informa a los interesados de este procedimiento de contratación que fueron recibidas preguntas a las aclaraciones hechas por la Convocante en el acta de inicio de la junta de aclaraciones por los licitantes siguientes: **FABRICACION, COMERCIALIZACION Y SERVICIOS GERJO, S.A. DE C.V.**

Estas preguntas fueron de tipo técnico por lo cual fueron respondidas por el representante de la Dirección Subdirección de Servicios Generales, en los términos siguientes:-----

1.1 RESPUESTAS A LAS PREGUNTAS FORMULADAS POR EL LICITANTE FABRICACION, COMERCIALIZACION Y SERVICIOS GERJO, S.A. DE C.V.

1.-RESPUESTA A LA PREGUNTA No. 2

Se solicita a la convocante nos aclare de forma clara y precisa, la descripción del mantenimiento correctivo para poder cotizarlo?

RESPUESTA: La descripción del concepto referente a mantenimiento correctivo se encuentra de forma clara y precisa en el numeral 19 del anexo técnico, que a la letra dice:

19. Se denomina mantenimiento correctivo, aquel que corrige los defectos observados en los equipamientos o instalaciones, consiste en localizar averías o defectos y corregirlos o repararlos.

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)



INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA
INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES Y CONTROL PATRIMONIAL

ACTA DE CIERRE A LA JUNTA DE ACLARACIONES

Procedimiento de contratación: **Licitación Pública**
Carácter del procedimiento: **Nacional**
Clave interna: **LPN-006HHE001-004-19**
Clave electrónica: **LA-006HHE001-E14-2019**

Descripción: **Servicio Integral de mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo a las instalaciones, maquinaria y equipos del INAI.**

Es el mantenimiento que se realiza luego que ocurra una falla o avería en el equipo que por su naturaleza no puede planificarse en el tiempo, presenta costos por reparación y repuestos no presupuestadas, pues implica el cambio de algunas piezas del equipo.

1.- RESPUES A LA PREGUNTA No. 2

Se solicita a la convocante nos indique en que concepto se incluirá el costo de mantenimiento correctivo en el ANEXO No. 2, "PROPOSICION ECONOMICA", puesto que en dicho anexo únicamente viene el costo por materiales y mano de obra?

RESPUESTA: El mantenimiento correctivo se realiza luego de ocurrir una falla o avería en el equipo que por su naturaleza no puede planificarse en el tiempo, presenta costos por reparación y repuestos no presupuestados pues implica el cambio de algunas piezas del equipo.

Este tiempo de trabajos siempre y cuando deriven en mantenimientos mayores, podrán ser subsanados conforme a lo establecido en el numeral 16 del anexo técnico.

2.-RESPUESTA A LA PREGUNTA No. 3

Se solicita a la convocante nos aclare si nos con los 10 elementos que se requieren como mínimo, se realizaran todos los requerimientos que se indican en el anexo técnico?

RESPUESTA: No es correcta su apreciación, en el contenido del anexo técnico se especifican diversos mantenimientos que por su complejidad de realización pueden conllevar a la asignación de los trabajos a proveedores externos, debido principalmente a que por su grado de complejidad requieran de mayor capacidad técnica y equipo.

3.- RESPUESTA A LA PREGUNTA 10

Se solicita a la convocante nos aclare de forma clara y precisa, si el documento solicitado en el ANEXO 1 "ANEXO TECNICO", PUNTO III), INCISO B) PLAN DE TRABAJO PROPUESTO POR EL LICITANTE es igual al que se solicita EN EL PUNTO 4 DEL ANEXO 1 "ANEXO TECNICO" ?

RESPUESTA: En cuanto al cronograma de trabajo, se hace del conocimiento que el solicitado en el numeral 4 del anexo técnico:

4. El licitante deberá anexar en su propuesta técnica un cronograma de trabajo en barras de GANTT (plan de trabajo) para la prestación del servicio de acuerdo a los equipos, sistemas y periodicidad de los mantenimientos solicitados, los cuales se mencionan en el presente anexo técnico. Será causa de desechamiento de la propuesta el no incluir en el cronograma la totalidad de las acciones requeridas, esto es, la totalidad de las acciones predictivas, preventivas y correctivas, conforme a la periodicidad establecida a cada uno de los equipos que integran los sistemas, todo lo cual se detalla en el presente anexo técnico.

es el que los licitantes pueden presentar en referencia al numeral III.- PROPUESTA DE TRABAJO. PUNTAJE MÁXIMO 10 PUNTOS, B.- PLAN DE TRABAJO PROPUESTO POR EL LICITANTE, de los mecanismos de evaluación

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)



INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES Y CONTROL PATRIMONIAL

ACTA DE CIERRE A LA JUNTA DE ACLARACIONES

Procedimiento de contratación: **Licitación Pública**
Carácter del procedimiento: **Nacional**
Clave interna: **LPN-006HHE001-004-19**
Clave electrónica: **LA-006HHE001-E14-2019**

Descripción: **Servicio Integral de mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo a las instalaciones, maquinaria y equipos del INAI.**

B.- PLAN DE TRABAJO PROPUESTO POR EL LICITANTE.	PUNTOS
PRESENTACIÓN DE CRONOGRAMA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SEÑALADAS EN LA PRESENTE CONVOCATORIA.	4

El licitante para obtener estos puntos deberá integrar en su propuesta técnica un documento que contenga el cronograma que especifique las acciones y tiempos a desarrollar de forma calendarizada, para cada uno de los sistemas. La falta de la especificación de alguno de los datos solicitados, será motivo para la no asignación de los puntos en disputa.

4.- RESPUESTA A LA PREGUNTA 13

Se solicita a la convocante nos indique de forma clara y precisa, si la observación "SIN DOCUMENTO" en el Acta de Visita a las Instalaciones, es motivo para desechar la propuesta de mi representada? Así mismo nos permitimos comentarle que esto no afecta a la solvencia de la propuesta.

RESPUESTA: Se hace de su conocimiento que en el numeral 27 y ultima viñeta del anexo técnico, se establece lo siguiente

27. Con la finalidad de que los licitantes se encuentren en igualdad de condiciones para presentar sus propuestas, así como lo fundamental que resulta que conozcan la ubicación y las condiciones en que se encuentran las instalaciones, la maquinaria y el equipo en donde se va a llevar a cabo la prestación del servicio objeto de esta licitación, la Subdirección de Servicios Generales, en su calidad de área requirente de los servicios, llevará a cabo una visita guiada, por lo cual se tendrá una tolerancia máxima de llegada de 10 minutos una vez iniciada la misma y estará a cargo del Subdirector de Servicios Generales, en compañía del Jefe del Departamento de Mantenimiento. Derivado de lo importante que resulta que los licitantes conozcan las instalaciones del Instituto, dicha visita será de carácter obligatoria y en caso de no presentarse a la visita a las instalaciones será motivo para desechar su propuesta, lo anterior con fundamento en el artículo 29, fracción II del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del INAI.

Es importante señalar que el representante de los licitantes que asistan a la visita a las instalaciones deberá contar con el grado académico y perfil necesario para otorgar el servicio que nos ocupa, por lo que con la finalidad de dar veracidad a lo anterior deberá presentar alguno de los siguientes documentos: constancia de estudios, certificado de capacitación y/o cedula profesional.

Para dar veracidad que el licitante asistió a la visita a las instalaciones, deberá presentar copia del acta que le fue otorgada a finalizar dicho acto, en caso contrario su propuesta no será objeto de evaluación.

Por lo que los licitantes, deberán apegarse integralmente a lo establecido en la convocatoria de este procedimiento.

II. ACLARACIONES FINALES EMITIDAS POR LA CONVOCANTE

2.1. Se hace constar que conforme a lo establecido en el numeral 3.1.8 de la Convocatoria, las modificaciones que se derivaron de la junta de aclaraciones en su etapa inicial y de esta acta de cierre,

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)



INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA
INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES Y CONTROL PATRIMONIAL

ACTA DE CIERRE A LA JUNTA DE ACLARACIONES

Procedimiento de contratación: **Licitación Pública**
Carácter del procedimiento: **Nacional**
Clave interna: **LPN-006HHE001-004-19**
Clave electrónica: **LA-006HHE001-E14-2019**

Descripción: **Servicio Integral de mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo a las instalaciones, maquinaria y equipos del INAI.**

deberán ser consideradas como obligatorias para la formulación de las proposiciones, por lo que queda bajo la responsabilidad los licitantes obtener oportunamente estos documentos a través del sistema CompraNet. -----

2.2. Se ratifica lo establecido en el numeral 1.3 de la convocatoria, en el sentido de que el Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones se llevará a cabo el próximo día **25 de febrero de 2019** a las **12:00** horas de este año, a través del sistema CompraNet.-----

2.3. Se hace constar que mediante esta acta se cierra la etapa de aclaraciones del presente procedimiento de contratación y que se conserva el plazo de por lo menos seis días naturales entre ésta y la de presentación y apertura de proposiciones, de acuerdo con lo establecido en el artículo 33 penúltimo párrafo del Reglamento -----

2.4. Conforme a lo establecido en el numeral 3.2.9 de la Convocatoria y de acuerdo con lo señalado en el artículo 39 del Reglamento, se fijará una copia de la presente acta en los estrados de la planta baja del domicilio de la convocante, por un término no menor de cinco días hábiles a partir de este día, mismo que estará a disposición de cualquier interesado -----

No habiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el presente acto siendo las **20:15** horas del día de su inicio, levantándose la presente Acta como constancia y firmando un original de conformidad al margen o al calce quienes en ella intervinieron.-----

POR LA SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES
ÁREA TÉCNICA Y REQUERENTE

Fernando Hernández Flores
Subdirector de Servicios Generales

POR LA CONVOCANTE

Lic. Ibo Brito Brito
Subdirector de Adquisiciones y Control Patrimonial

Última hoja del acta de cierre de la junta de aclaraciones de la licitación pública nacional con clave de identificación interna: LPN-006HHE001-004-19 y clave electrónica: LA-006HHE001-E14-2019.

ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO OA/C015/19 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES (INAI) Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V. (PROVEEDOR)

POR EL "INAI"

POR EL "PROVEEDOR"




MTRO. HÉCTOR FERNANDO ORTEGA PADILLA
"APODERADO LEGAL"

MARIA FERNANDA FLORES GALVEZ
"REPRESENTANTE LEGAL"

FERNANDO HERNÁNDEZ FLORES
"SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES"

ÚLTIMA HOJA DEL ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, QUE CELEBRAN EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO A EDIFICIOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V., EN LA CIUDAD DE MÉXICO, A LOS 19 DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2019.-----